

## attraktive und moderne Büroeinheiten in unmittelbarer Autobahnnähe im Gewerbe- & Industriegebiet Arnstadt- Rudisleben

(Büro/Praxis)



### Anschrift

Dr.-Bonnet-Weg 1, 99310 Arnstadt (Ilm-Kreis)

### Mietpreis

Auf Anfrage

### Kaution

3 Monats-Kaltmieten

### Courtage

nein

### Flächen

164 m<sup>2</sup> (teilbar ab 15 m<sup>2</sup>)



### Verfügbarkeit

sofort

### Objektzustand

saniert

### Baujahr

1999

### Letzte Modernisierung/Sanierung

1999

### Etagen

6

### Anzahl Parkplätze

10

### Objektbeschreibung

attraktives Büro- und Verwaltungsgebäude mit einer Photovoltaik-Außenfassade sowie einem Photovoltaik-Sonnensegel auf dem Dach, ansprechendes Eingangsfoyer, helle ansprechende Büros mit textilem Bodenbelag, die Etagen-Teeküchen sind ausgestattet mit Kühlschrank sowie Geschirrspüler, es erfolgte eine Komplettsanierung im Jahr 1999

### Lage

Gewerbe- & Industriegebiet Arnstadt-Rudisleben (Randlage Stadt Arnstadt)

### Verkehrsanbindung

L3004 (ehemalige B4) anliegend; BAB 4 - 4 km; BAB 71 - 4 km; Flughafen Erfurt - 15 km; Güterumschlagsplatz - 3 km

### Umfeld

Gewerbegebiet Arnstadt Nord, Industriefläche Erfurter-Kreuz

### Ausstattung

Personenaufzug  
DV-Verkabelung

bürogesteuerte elektrische Außenjalousien, Teeküche je Etage. Elektro- und Datenleitungen in Brüstungskanälen, beleuchtete PKW-Stellplätze direkt am Haus

### Rufen Sie uns einfach an oder senden uns eine E-Mail. Wir beraten Sie gern.

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen)  
Mainzerhofstraße 12 | 99084 Erfurt | [www.leg-thueringen.de](http://www.leg-thueringen.de)

### Ansprechpartner/-in

Gerhard Thalmann  
Abteilung: Standortmanagement Industrie, Gewerbe und Konversion  
Telefon: (0361) 5603 182  
Fax: (0361) 5603 335  
E-Mail: [Gerhard.Thalmann@LEG-Thueringen.de](mailto:Gerhard.Thalmann@LEG-Thueringen.de)

