

Exposé

**Lager- und Produktionsfläche
99310 Arnstadt, Mühlweg 8**



Ansprechpartner:

**Ralf Fleischmann
Cottana GmbH & Co. KG
Mühlweg 8
99310 Arnstadt**

Tel. 0162/2798999

1. Lage

Arnstadt ist die Kreisstadt des Ilmkreises mit ca. 30.000 Einwohner und wurde im Jahre 704 erstmals urkundlich erwähnt. Die positive Entwicklung des Landkreises auf der Basis der bestehenden Wirtschaftsstrukturen wird durch die günstige Verkehrslage

(Bundesautobahn/Eisenbahnknotenpunkt) unterstützt.

Das Objekt befindet sich im nördlichen Stadtteil in Richtung Autobahn/Erfurt an einer Querstraße zur Bundesstraße. Die Innenstadt oder den Bahnhof erreicht man in ca. 10 Minuten fußläufig, bis zur Bundesautobahn sind es ca. 5 km.

Die Umgebung ist durch Industriebebauung geprägt.

2. Art des Gebäudes:

Lager- und Produktionshalle Baujahr 1987.

Das Gebäude besteht aus Fertigteilen auf einer Stahlbetontragkonstruktion. Als Dachform wurde ein Flachdach gewählt. Das Flachdach wurde in 2003 komplett erneuert, einschließlich einer 16 cm dicken Wärmedämmung.

Durch die Höhe von 8 Metern ist der Einbau einer Zwischendecke zur Nutzflächenerhöhung möglich.

Die Halle ist unterteilt durch einen Werkstattraum (mit Grube) zur Reparatur von größeren Fahrzeugen, so daß sich das Gebäude in eine kleinere und eine große Halle unterteilt. Diese Hallen sind durch eine Durchfahrt verbunden. Das Grundstück sowie die einzelnen Hallensegmente ist für Lastzüge befahrbar.

Der Hallenzuschnitt ist rechteckig. An der langen Front sind mehrer größere Tore zum Einfahren in die Halle bzw. bei Entladung. Am Kopfende der Halle gibt es eine Laderampe. Die Laderampe ist auch von außen über eine Schräge von Staplern befahrbar.

3. Größe des Objektes: - Lagerhalle gesamt 128 x 19m
- ca. 2432 qm
- Höhe 8 m

- Freifläche ca. 30.000 qm
teilweise betoniert

4. Ausstattung: - Lichtband im Traufbereich
- Fenster auf der langen Seite
- Stahlflügeltore

5. Zustand/Beschaffenheit: - erbaut in 1987
- baulich guter Zustand

6. Konditionen:

Die Mietkonditionen sind abhängig von der Größe der angemieteten Fläche sowie von der gewünschten vermietetseits vorzunehmenden Ausstattung und Laufzeit.

Bitte beachten Sie, dass wir für die Angaben in diesem Expose` keine Gewähr übernehmen. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten.

Eine Vermietungsprovision fällt nicht an , da die Vermietung unmittelbar durch die Eigentümer erfolgt.

7. Fotos



