

# Kommunale Wärmeplanung für die Stadt Arnstadt und Ortsteile

## - Anlage 2: Kartenübersicht



**STADTVERWALTUNG ARNSTADT**

MARKT 1 | 99310 ARNSTADT





## AUFTRAGNEHMER:

### **KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH**



Am Waldschlösschen 4,  
01099 Dresden  
T +49 351 2105-0  
dresden@ke-mitteldeutschland.de  
www.ke-mitteldeutschland.de

### **Unterauftragnehmer**

mellon Gesellschaft für nachhaltige Infrastruktur mbH  
Jacobstraße 8,  
04105 Leipzig  
T +49 341 30823620  
info@mellon-gesellschaft.de  
www.mellon-gesellschaft.de



### **Hinweis zur Förderung**

KSI: Kommunale Wärmeplanung Arnstadt  
Förderkennzeichen: 67K26589

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz  
und nukleare Sicherheit



NATIONALE  
KLIMASCHUTZ  
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

### **Nationale Klimaschutzinitiative**

Mit der Nationalen Klimaschutzinitiative initiiert und fördert die Bundesregierung seit 2008 zahlreiche Projekte, die einen Beitrag zur Senkung der Treibhausgasemissionen leisten. Ihre Programme und Projekte decken ein breites Spektrum an Klimaschutzaktivitäten ab: Von der Entwicklung langfristiger Strategien bis hin zu konkreten Hilfestellungen und investiven Fördermaßnahmen. Diese Vielfalt ist Garant für gute Ideen. Die Nationale Klimaschutzinitiative trägt zu einer Verankerung des Klimaschutzes vor Ort bei. Von ihr profitieren Verbraucherinnen und Verbraucher ebenso wie Unternehmen, Kommunen oder Bildungseinrichtungen.

Bildnachweis Titelseite: © Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH, eigene Darstellung, Basis: QGIS 3.34



## INHALTSVERZEICHNIS

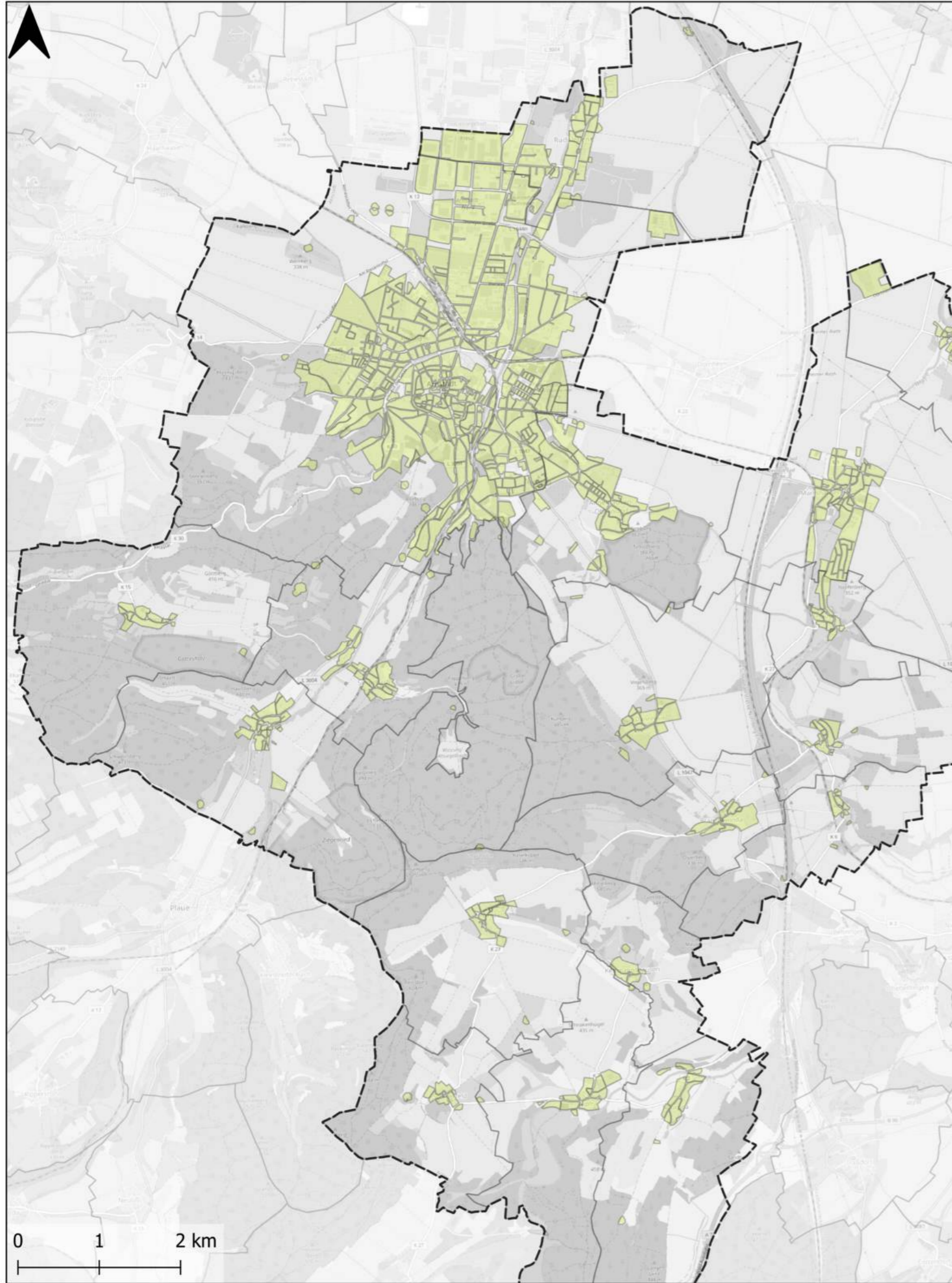
Bestandsanalyse – Baublöcke, Abb. 2 im Endbericht.....	5
Bestandsanalyse – Wärmeflächendichte, ABB. 3 im Endbericht.....	6
Bestandsanalyse – Wärmelinienendichte, Abb. 4 im Endbericht.....	7
Bestandsanalyse Infrastruktur – Wohnungswirtschaft, Abb. 5 im Endbericht.....	8
Bestandsanalyse Wohnungswirtschaft – Energieträger, Abb. 6 im Endbericht.....	9
Bestandsanalyse Wohnungswirtschaft – EEK und Verbrauch, Abb. 7 im Endbericht.....	10
Bestandsanalyse Wohnungswirtschaft – Alter d. Heizungsanlagen, Abb. 8 im Endbericht.....	11
Bestandsanalyse – Kommunale Gebäude – EEK und verbrauch, Abb. 9 im Endbericht.....	12
Bestandsanalyse – kommunale Gebäude – Energieträger, Abb. 10 im Endbericht.....	13
Bestandsanalyse Infrastruktur – Wärmeversorgung, Abb. 11 im Endbericht.....	14
Bestandsanalyse – Eignungsprüfung, Abb. 19 im Endbericht.....	15
Potenzialanalyse – Luft-Wärmepumpen, Abb. 22 im Endbericht.....	16
Potenzialanalyse – Oberflächengewässer, Abb. 24 im Endbericht.....	17
Bestandsanalyse Infrastruktur – Wohnungswirtschaft, Abb. 27 im Endbericht.....	18
Potenzialanalyse – Gebäude – Wohnungswirtschaft, Abb. 30 im Endbericht.....	19
Potenzialanalyse – Gebäude – Wohnungswirtschaft, Abb. 31 im Endbericht.....	20
Potenzialanalyse – kommunale Gebäude – Energieträger, Abb. 32 im Endbericht.....	21
Potenzialanalyse – Fokusgebiete, Abb. 35 im Endbericht.....	22
Potenzialanalyse – Fokusgebiet – Auswahl (Krappgartenstraße), Abb. 36.....	23
Potenzialanalyse – Fokusgebiet – Auswahl (Nördlich Ohrdrufer Straße), Abb. 41 im Endbericht.....	24
Potenzialanalyse – Fokusgebiet – Auswahl (westlich Bahnhof), Abb. 46 im Endbericht.....	25
Gebietseinteilung – Wärmenetz, Abb. 51 im Endbericht.....	26
Gebietseinteilung – Dezentrale Versorgung, Abb. 52 im Endbericht.....	27

---




---

Gebietseinteilung – Wasserstoff, Abb. 53 im Endbericht .....	28
Gebietseinteilung, Abb. 54 im Endbericht.....	29



Kommunale  
Wärmeplanung  
Stadt Arnstadt

Bestandsanalyse -  
Baublöcke

 Baublöcke

 Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

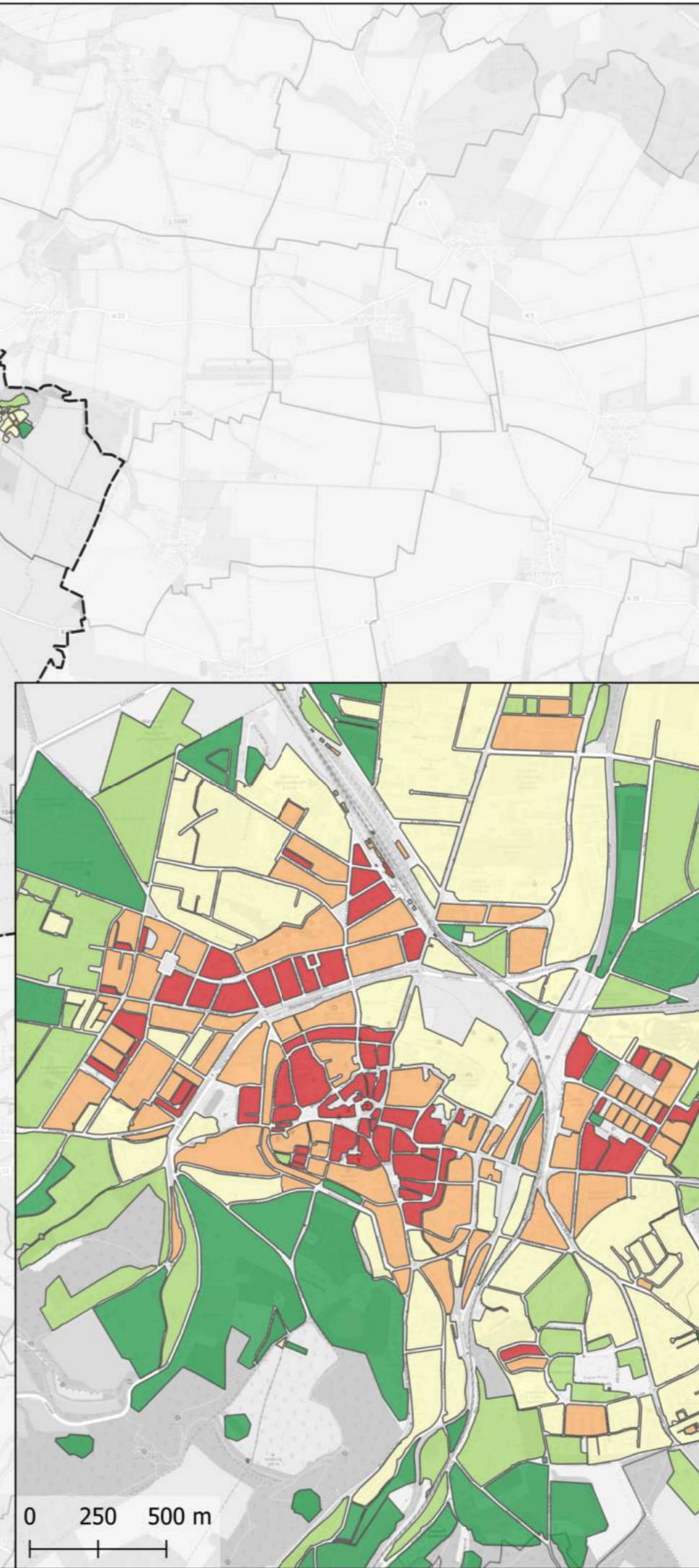
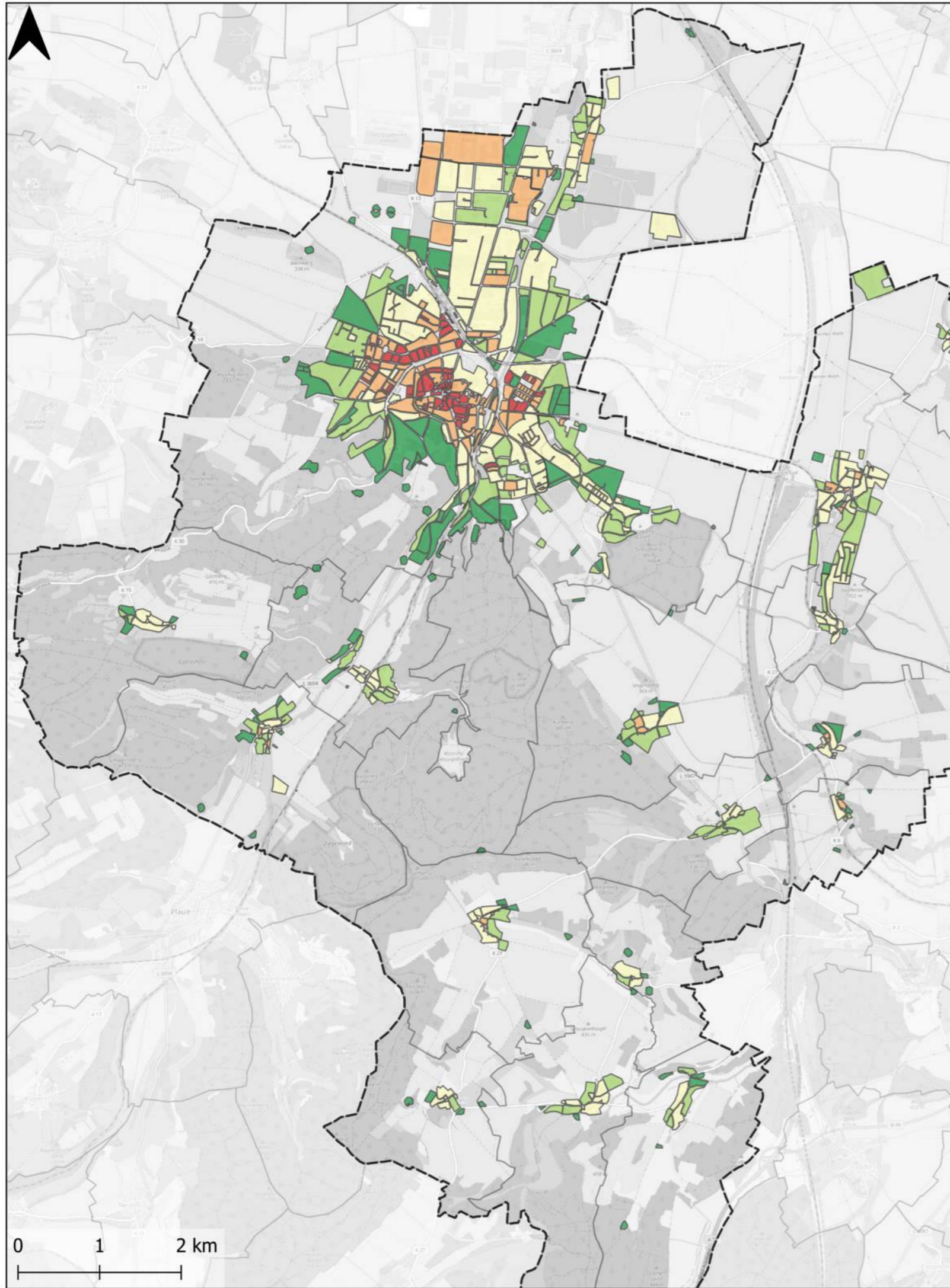


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:55'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbl)  
Erstellt am: 17.12.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse - Wärmeflächendichte

Wärmeflächendichte  
je Baublock  
[MWh/(ha\*a)]

- < 70
- 70 - 175
- 175 - 415
- 415 - 1050
- > 1050

Gemeindegrenze

Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



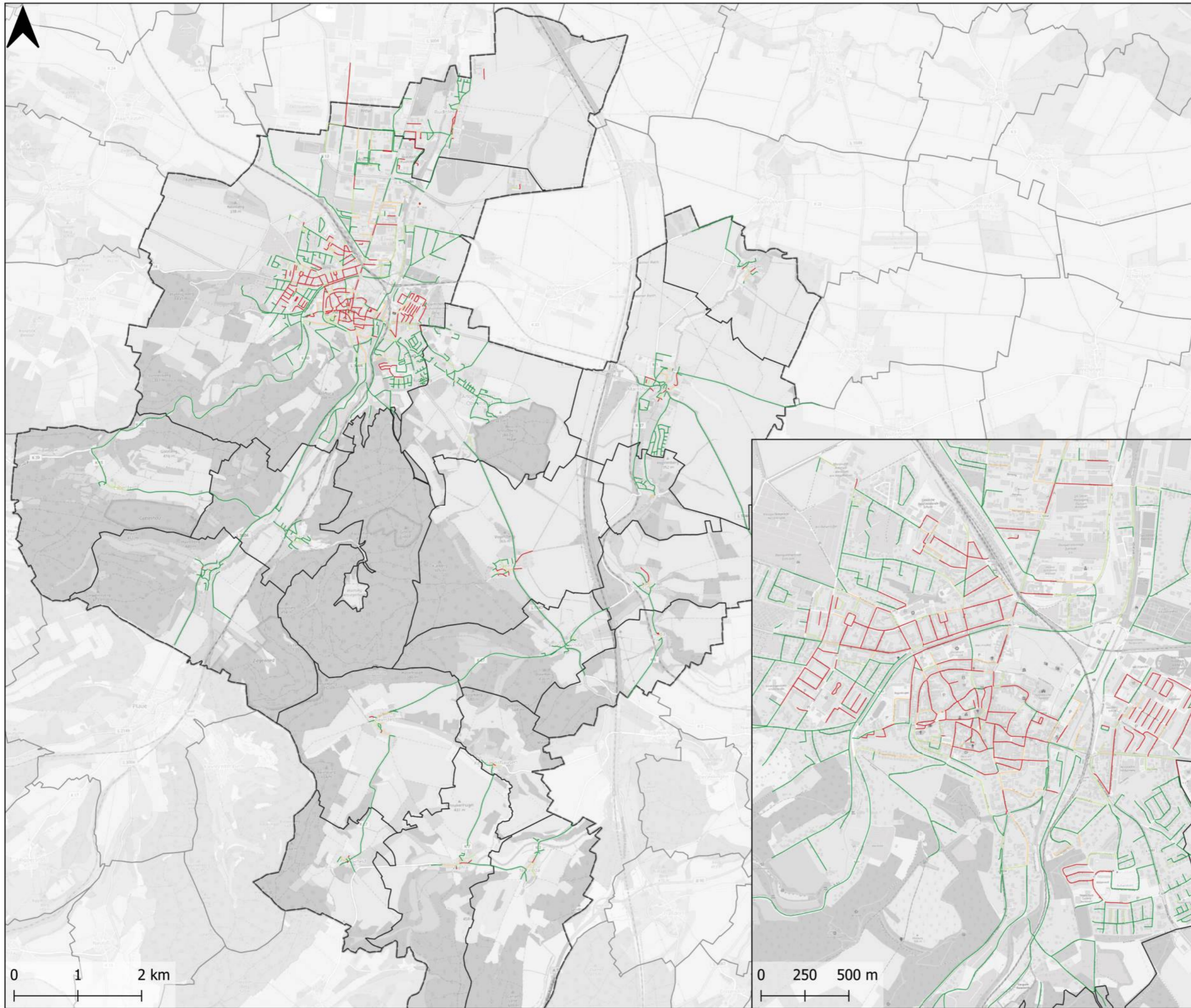
Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:55'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 17.12.2025

Bestandsanalyse -  
Wärmelinien-dichte

Wärmelinien-dichte  
je Strassenabschnitt  
[MWh/(m\*a)]

- bis 1,5
- bis 2
- bis 2,5
- > 2,5

▭ Gemeindegrenze



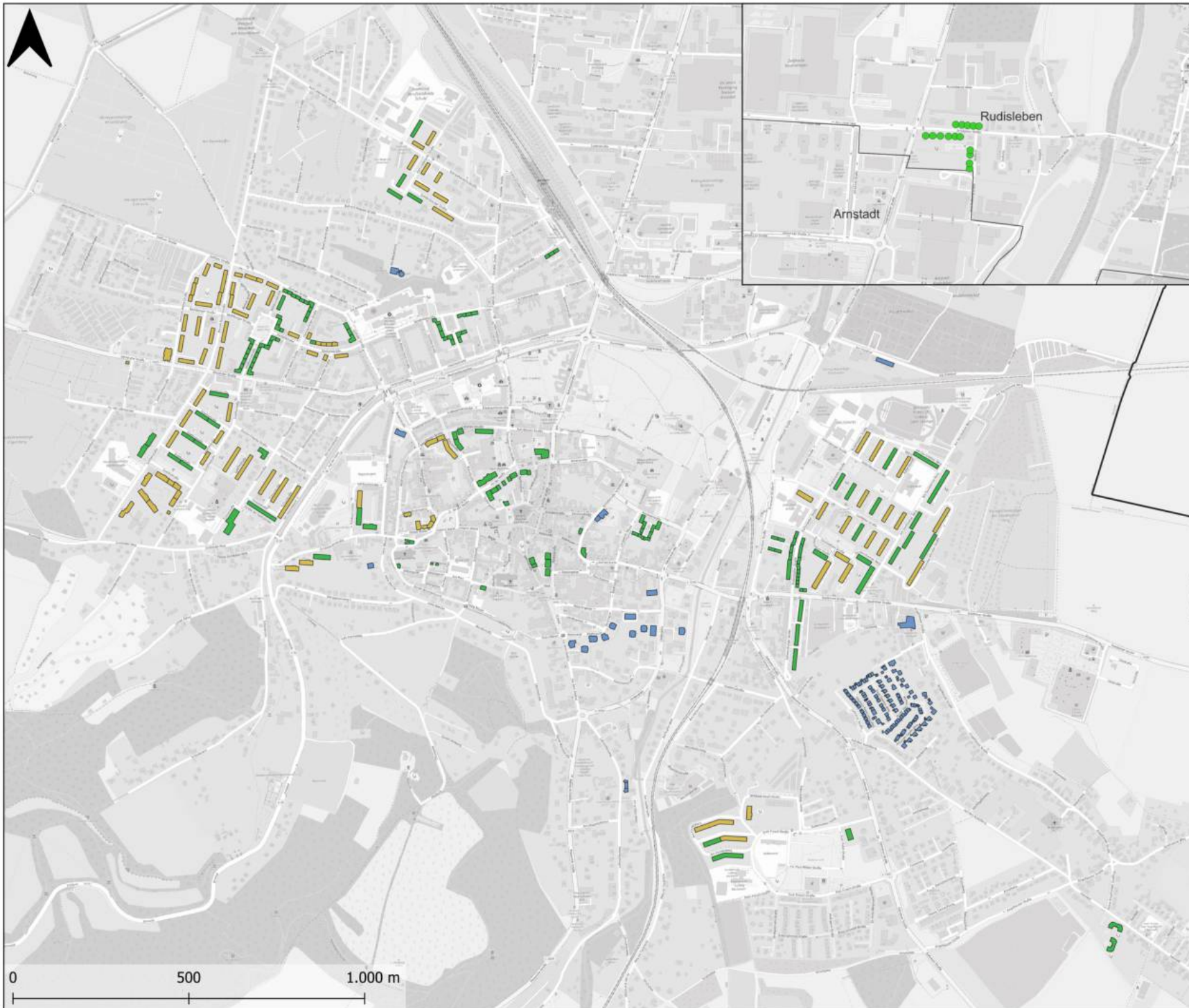
Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:55'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 06.11.2025



Kommunale  
Wärmeplanung  
Stadt Arnstadt

Bestandsanalyse  
Infrastruktur -  
Wohnungswirtschaft

Wohnungsunternehmen

- VWG
- WBG
- ProWohn

Gemeindegrenze

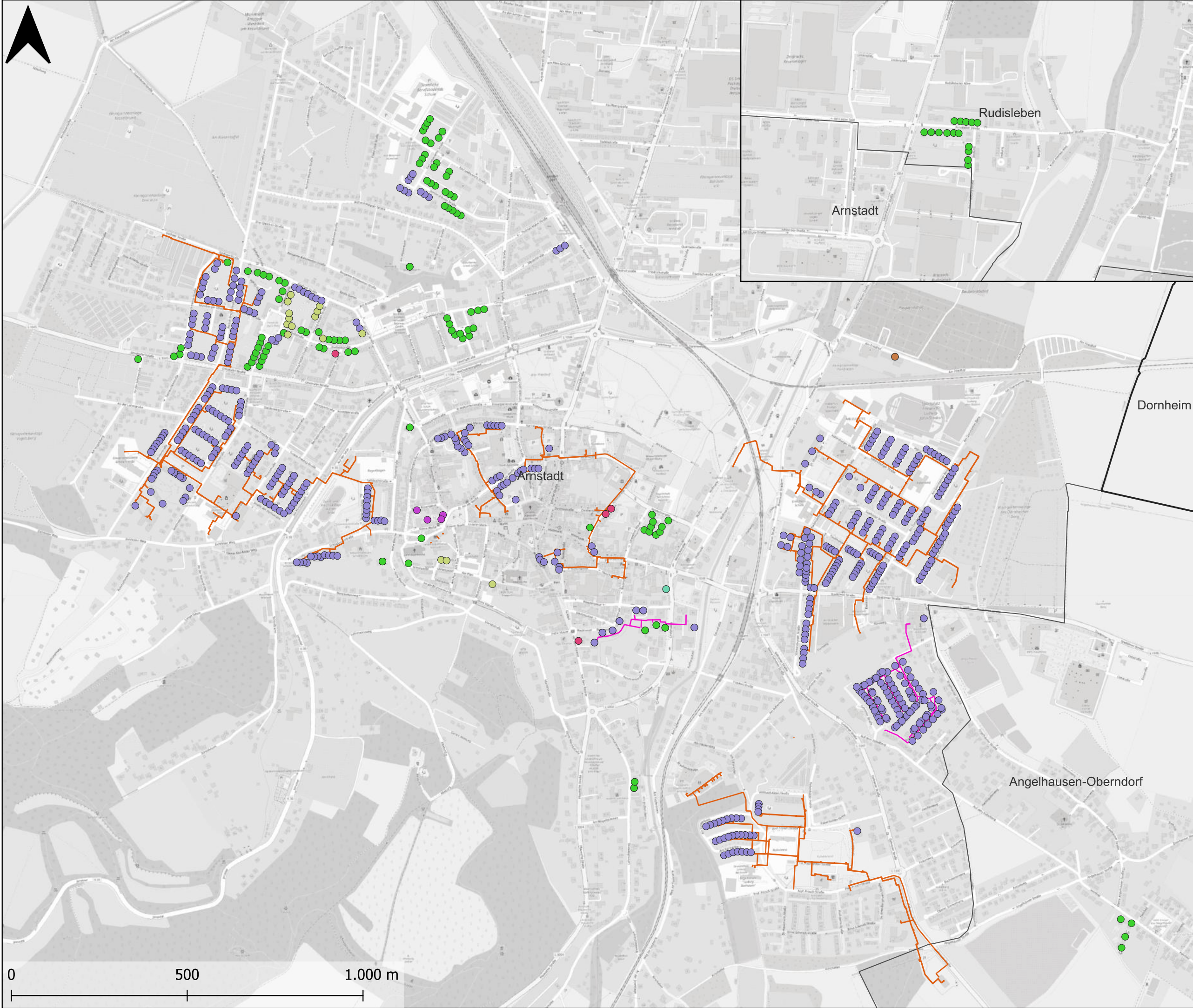
Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:10'000; Drehung: 0,0°  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
WBG, VWG, ProWohn,  
eigene Recherchen  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 14.10.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse Wohnungswirtschaft - Energieträger

### Wärmenetze

- Stadtwerke Arnstadt
- ProWohn

### Energieträger

- Kohle
- Öl
- Flüssiggas
- Erdgas
- Fernwärme
- Wärmepumpe
- Holz
- N.N.

Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

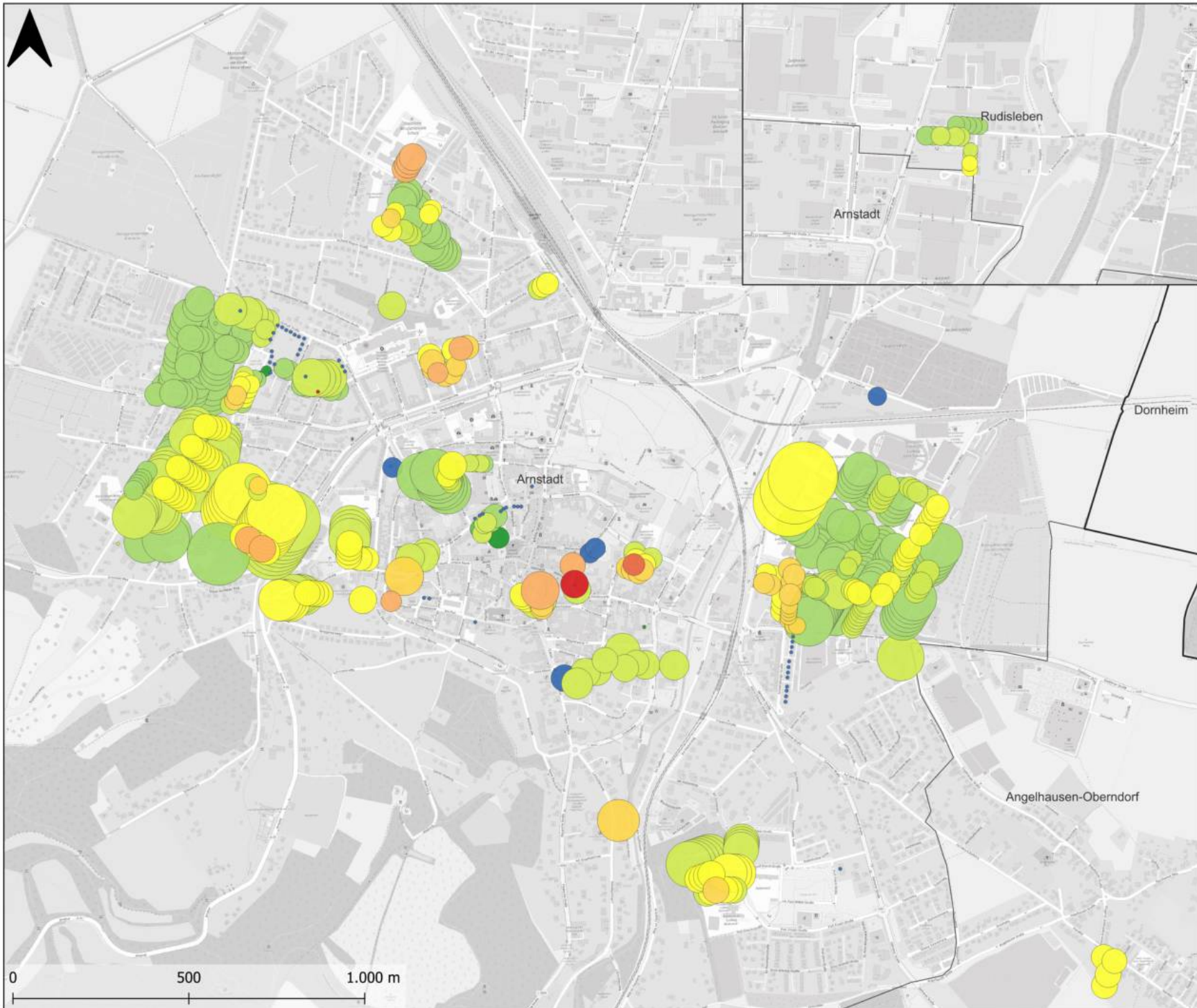


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
 Maßstab: 1:10'000; Drehung: 0,0°  
 Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
 WBG, VWG, ProWohn,  
 eigene Recherchen  
 Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
 © OpenStreetMap contributors (ODbL)  
 Erstellt am: 11.11.2025



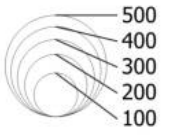
Kommunale  
Wärmeplanung  
Stadt Arnstadt

Bestandsanalyse  
Wohnungswirtschaft -  
EEK und Verbrauch

Energieeffizienzklasse

- A+
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- N.N.

Wärmebedarf in MWh/a



□ Gemeindegrenze

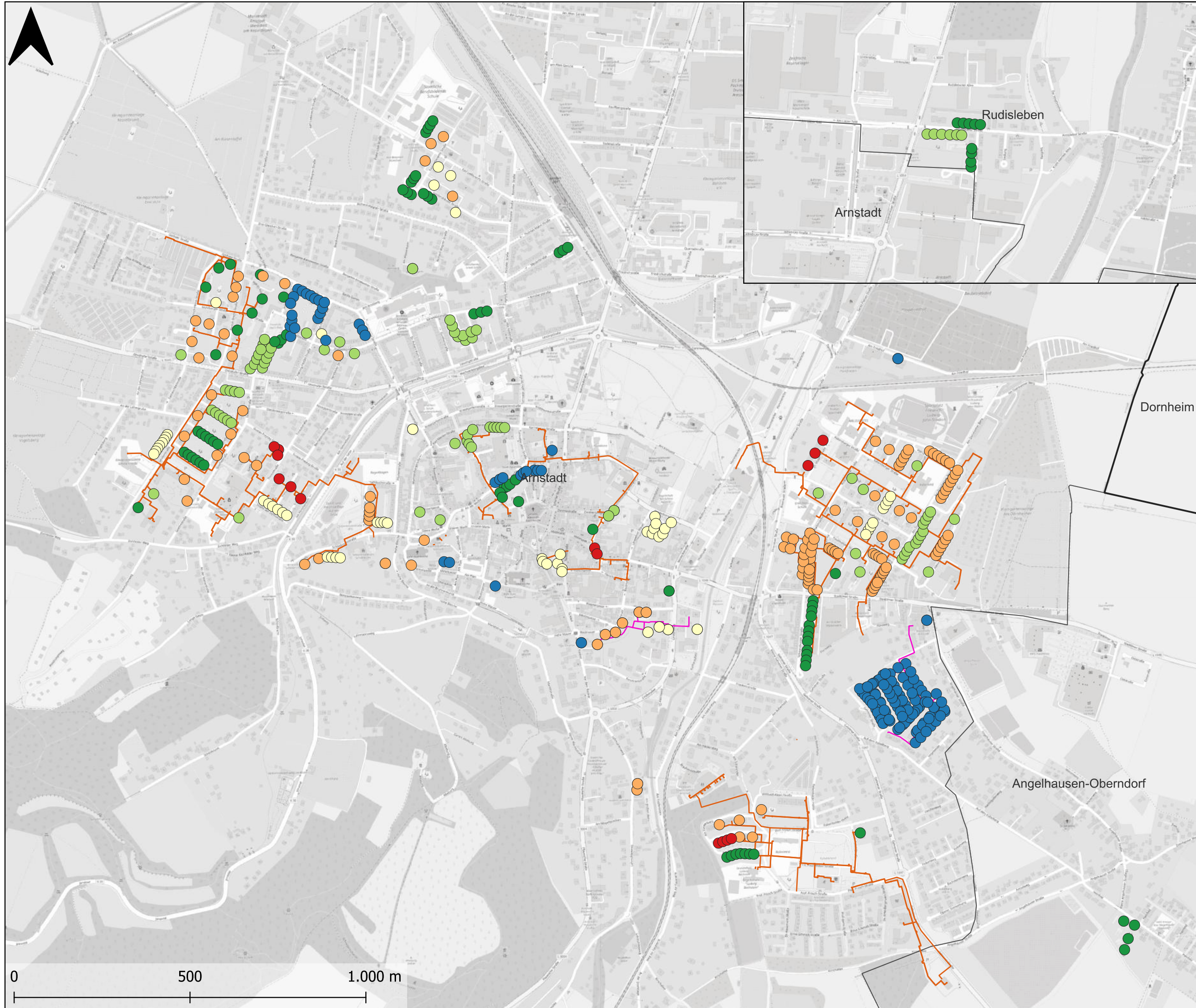
Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH **KEM**

Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:10'000; Drehung: 0,0°  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
WBG, VWG, ProWohn,  
eigene Recherchen  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbL)  
Erstellt am: 14.10.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse Wohnungswirtschaft - Alter d. Heizungsanlage

### Wärmenetze

- Stadtwerke Arnstadt
- ProWohn

### Heizungsalter in Jahren

- bis 10
- 11 - 19
- 20 - 24
- 25 - 30
- über 30
- keine Daten

- Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

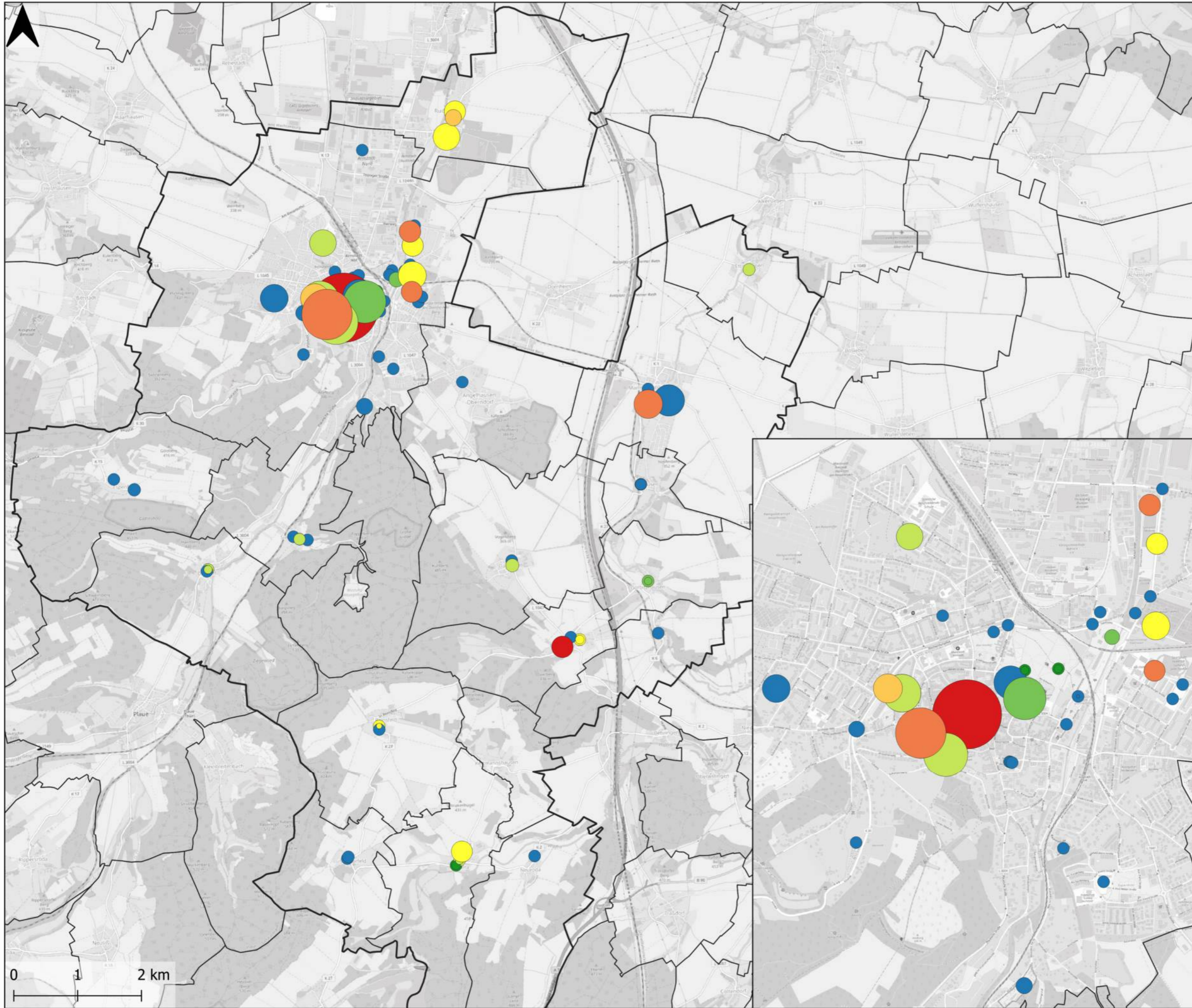


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
 Maßstab: 1:10'000; Drehung: 0,0°  
 Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
 WBG, VWG, ProWohn,  
 eigene Recherchen  
 Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
 © OpenStreetMap contributors (ODbl)  
 Erstellt am: 11.11.2025



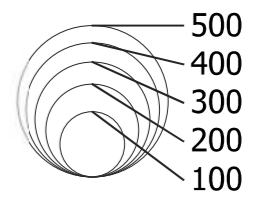
# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse - Kommunale Gebäude - EEK und Verbrauch

EEK-Verbrauch-LegendenLayer

- A+
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- N.N.

Wärmebedarf in MWh/a



Gemeindegrenze

Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:55'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 17.12.2025



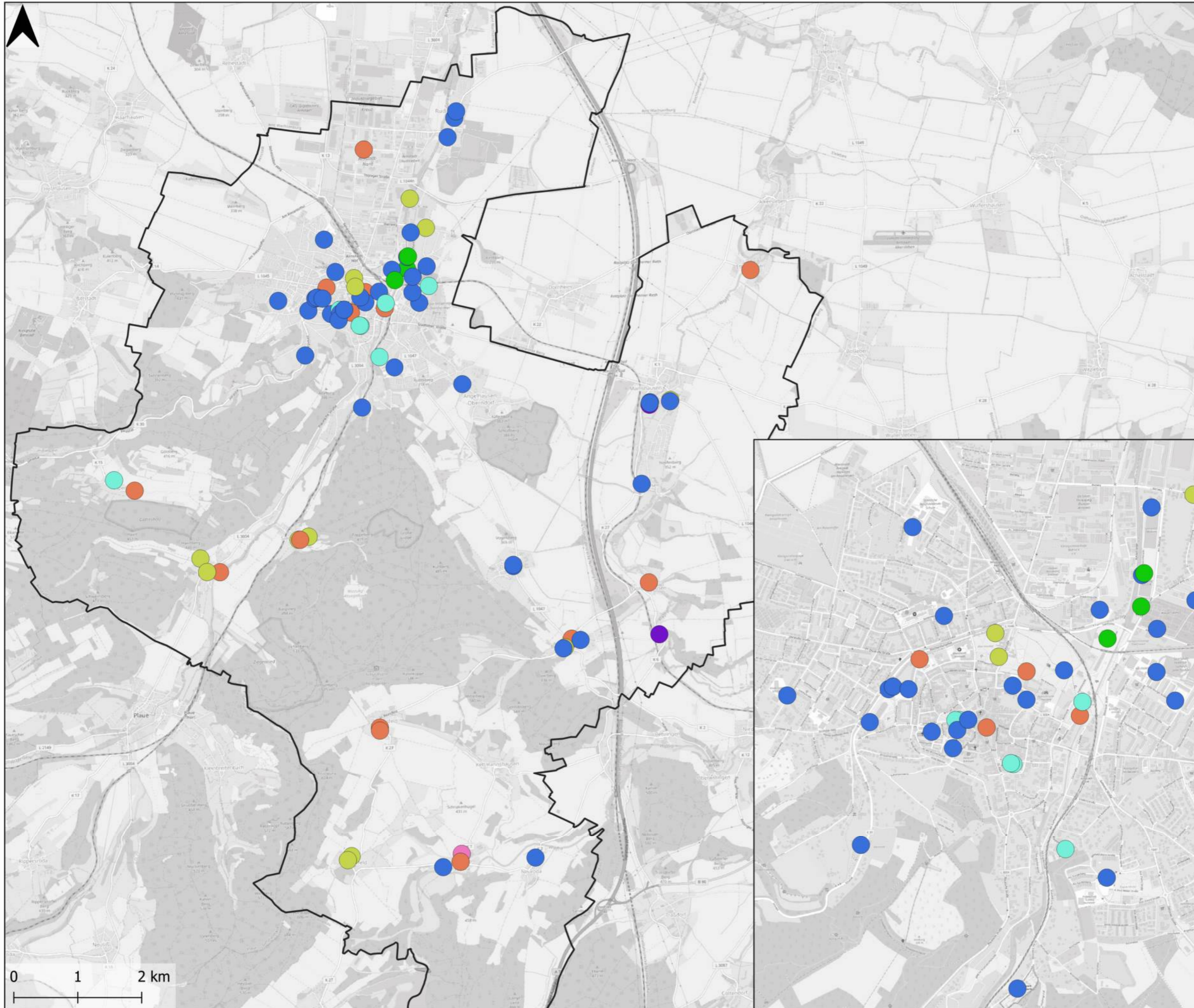
# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse - kommunale Gebäude - Energieträger

### Energieträger

- Elektrisch
- WP/Gas
- Gas
- Heizöl
- Holz
- keine Heizung
- N.N.

Gemeindegrenze



Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

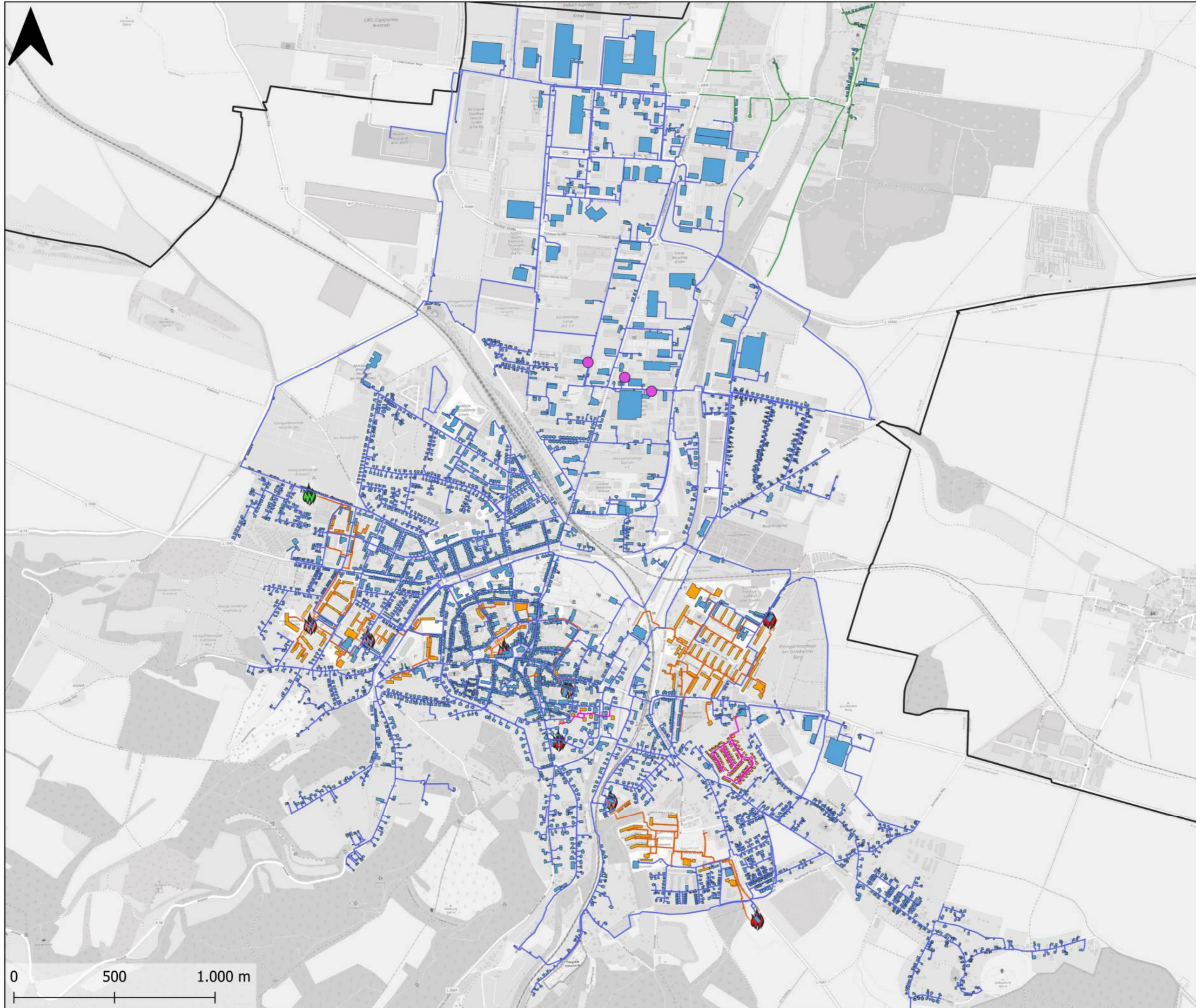


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:55'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 17.12.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse Infrastruktur - Wärmeversorgung

### Versorgung

- Erdgas
- Fernwärme

### Gasnetze

- TEN
- Stadtwerke Arnstadt

### Wärmenetze

- Stadtwerke Arnstadt
- ProWohn

### Heizzentralen

- Geplant
- Bestand
- Rückbau
- Abwärmepotenziale
- Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

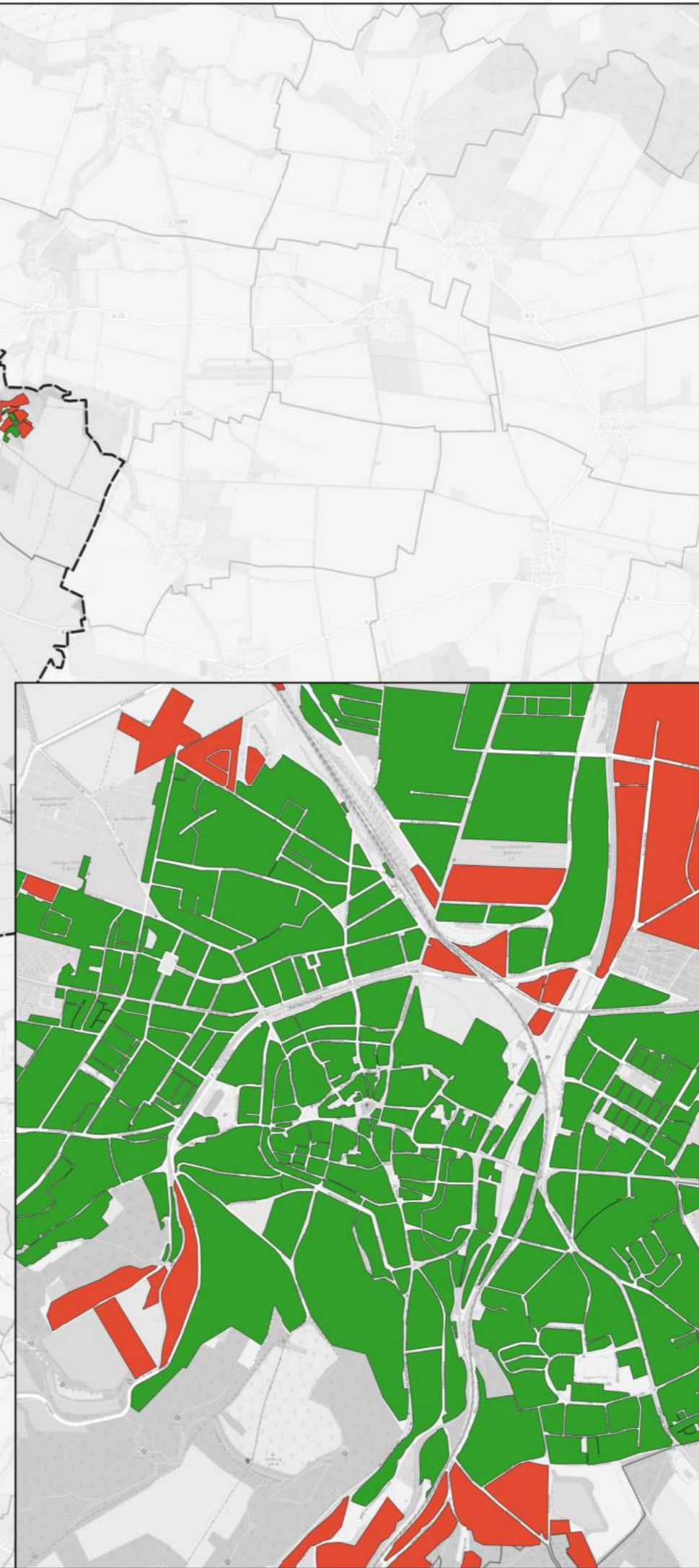
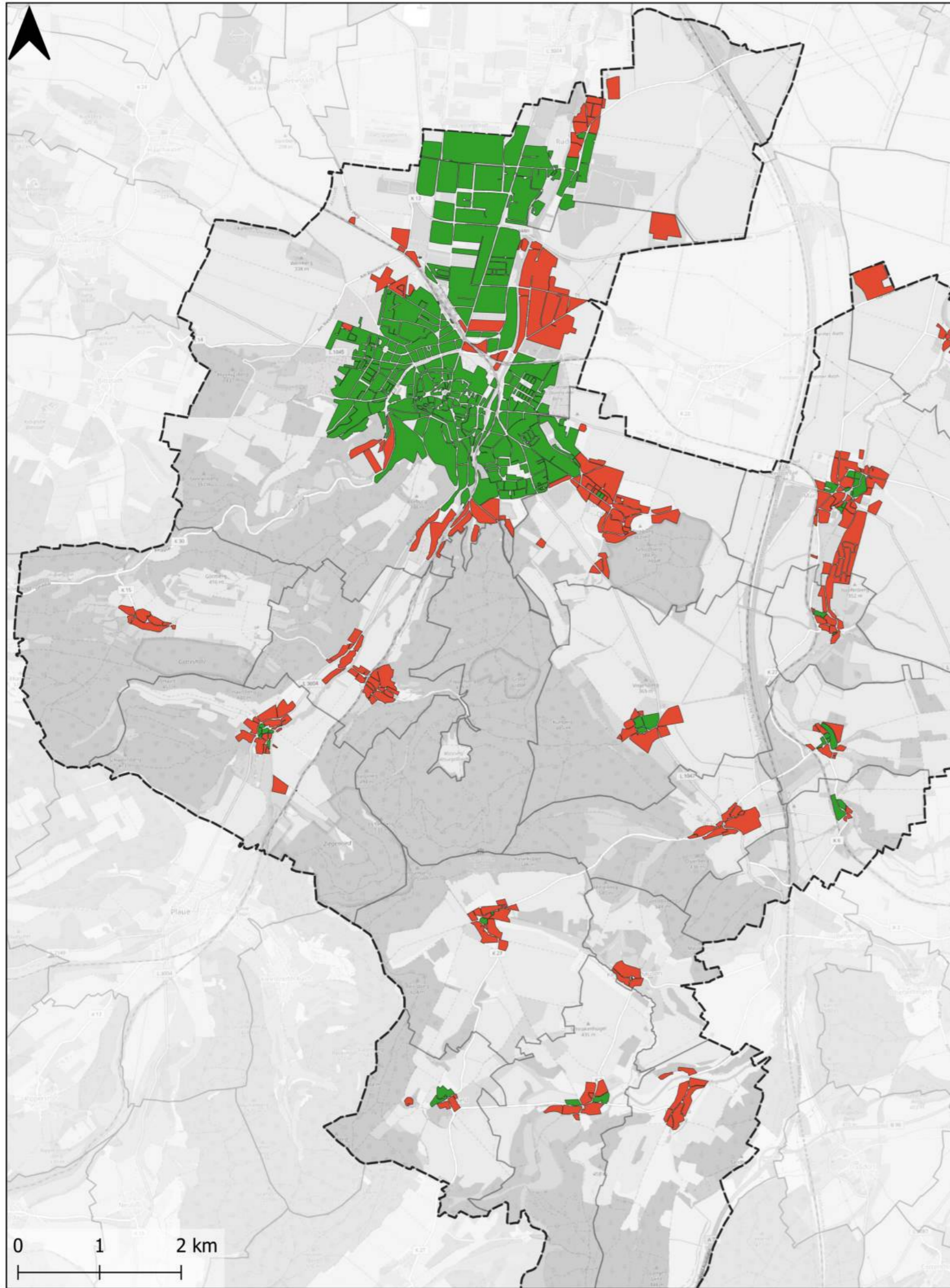


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
 Maßstab: 1:17'500; Drehung: 0,0°  
 Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
 Stadtwerke Arnstadt, TEN, ProWohn,  
 eigene Recherchen  
 Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
 © OpenStreetMap contributors (ODbI)  
 Erstellt am: 17.12.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse - Eignungsprüfung

### Eignungsprüfung

- Normale Wärmeplanung
- Wärmenetz sehr unwahrscheinlich

Gemeindegrenze

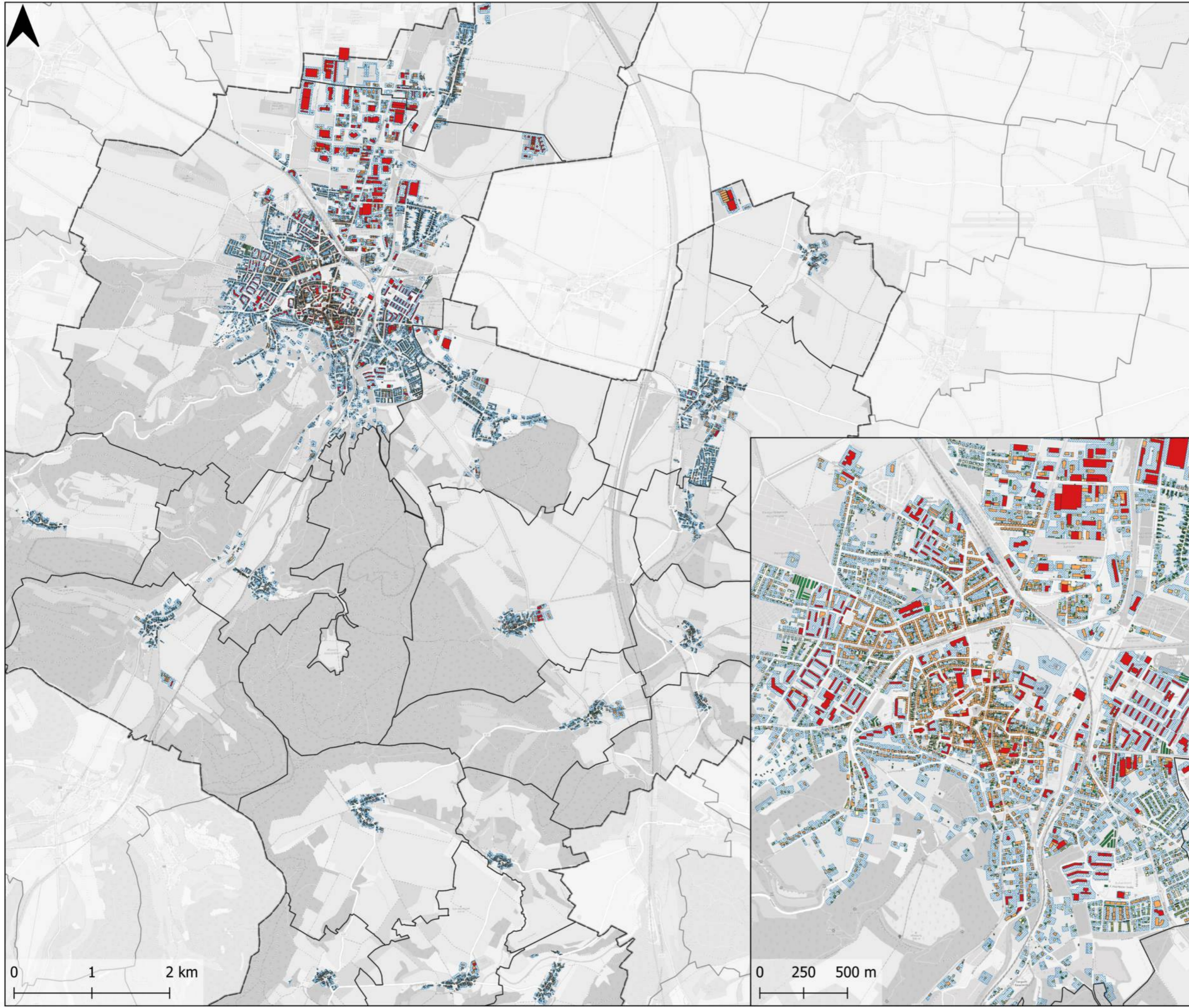
Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:55'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbl)  
Erstellt am: 17.12.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Potenzialanalyse - Luft-Wärmepumpen

Anschlussleistung  
in kW

- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 20
- 20 - 100
- > 100

Potenzielle  
Aufstellfläche

Gemeindegrenze

0 1 2 km

0 250 500 m

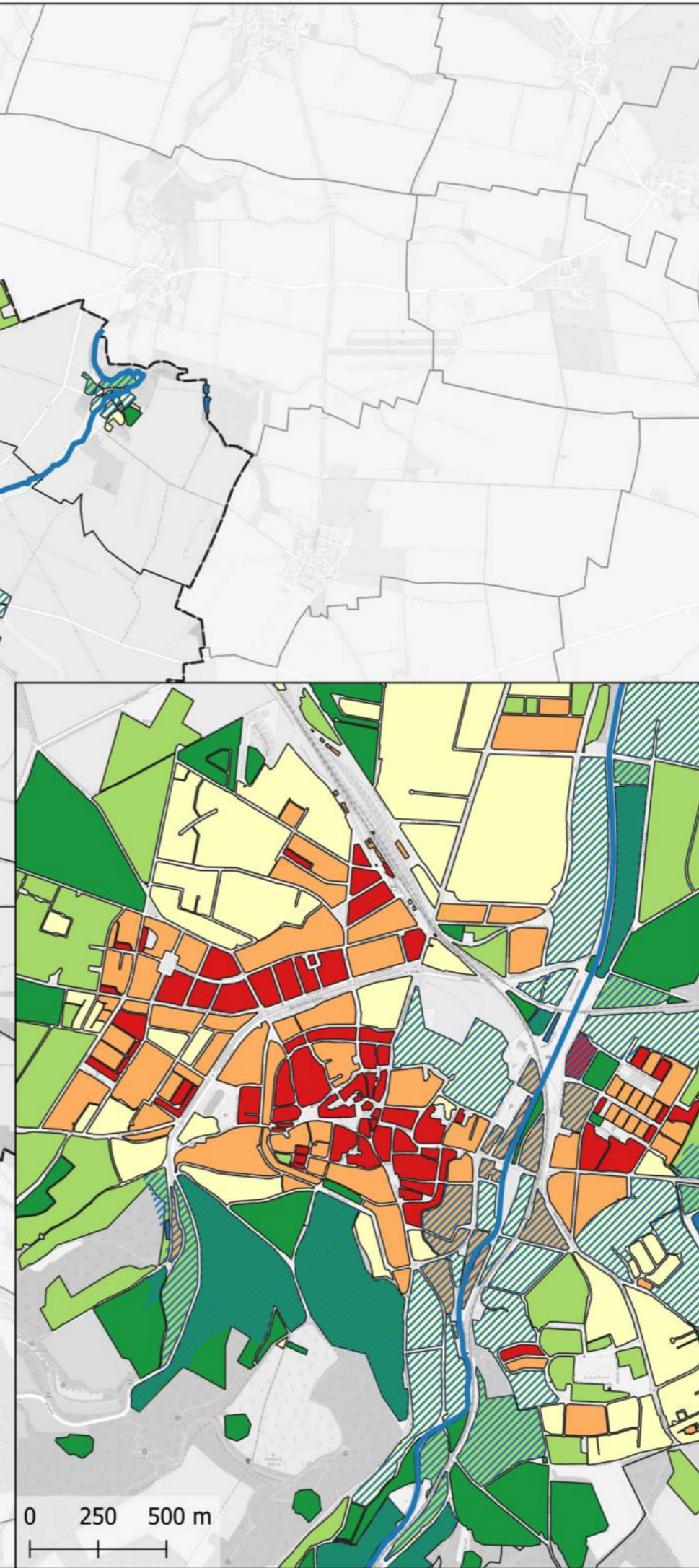
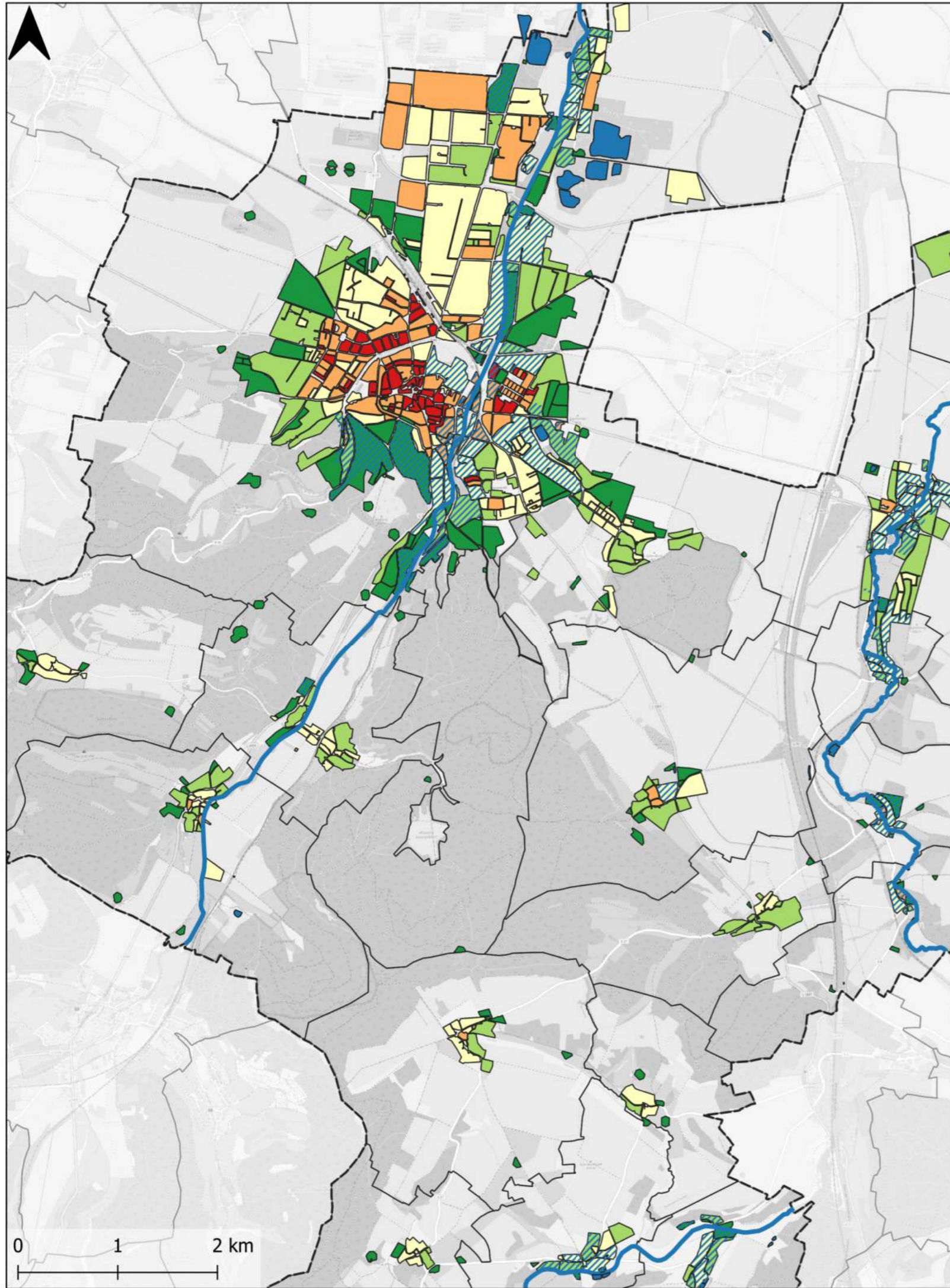
Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:45'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 05.11.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Potenzialanalyse - Oberflächengewässer

- Baublöcke in Gewässernähe
- Standgewässer
- Fließgewässer

### Wärmebedarfsdichte [MWh/(ha\*a)]

- < 70
- 70 - 175
- 175 - 415
- 415 - 1050
- > 1050

Gemeindegrenze

0 1 2 km

0 250 500 m

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

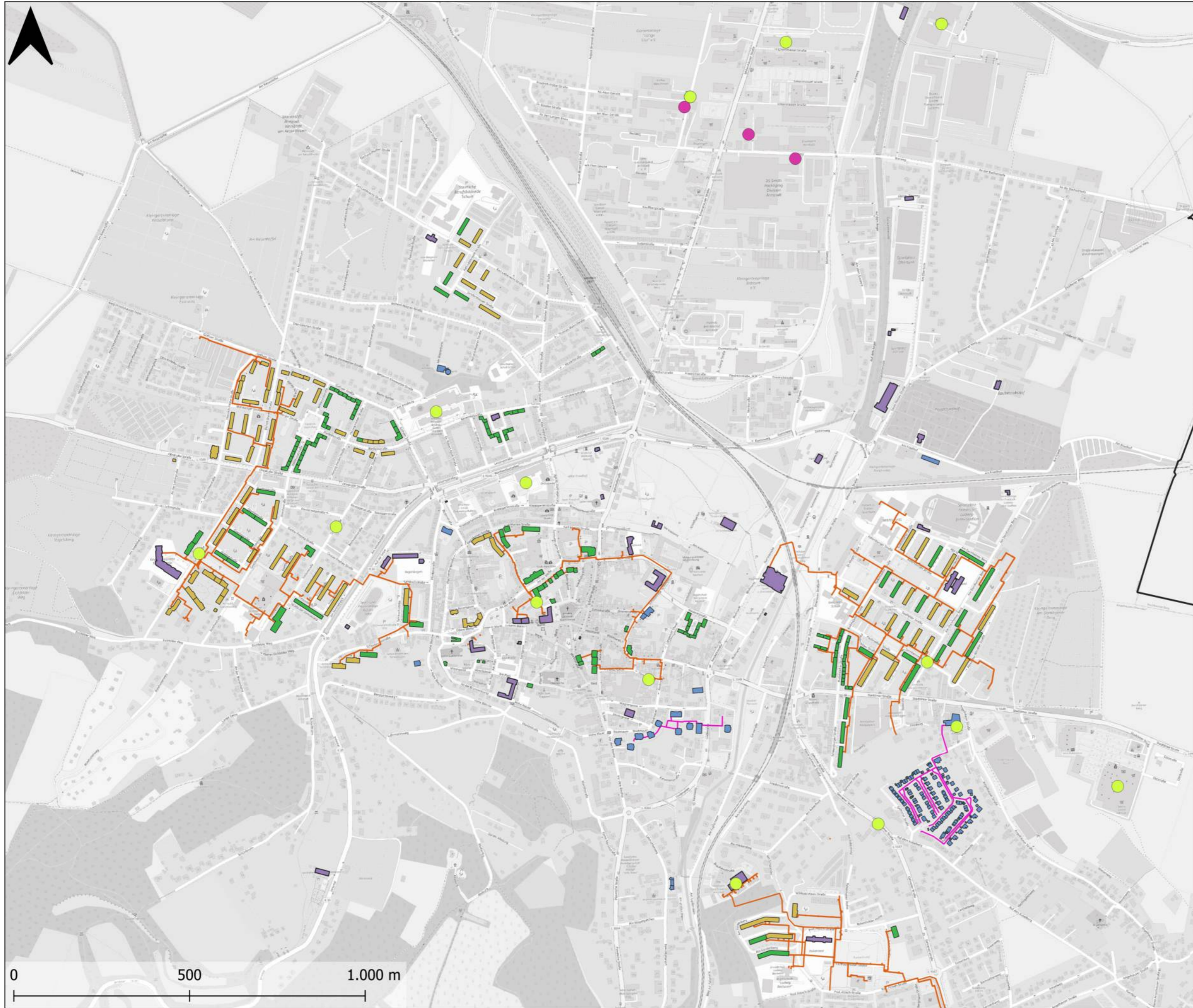


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:45'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 05.11.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Bestandsanalyse Infrastruktur - Wohnungswirtschaft

- Gewerbe**
- keine Abwärme
  - Abwärme vorhanden
- Wohnungsunternehmen**
- VWG
  - WBG
  - ProWohn
- Kommunale Gebäude
- Bestehende Wärmenetze**
- ProWohn
  - Stadtwerke Arnstadt
- Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

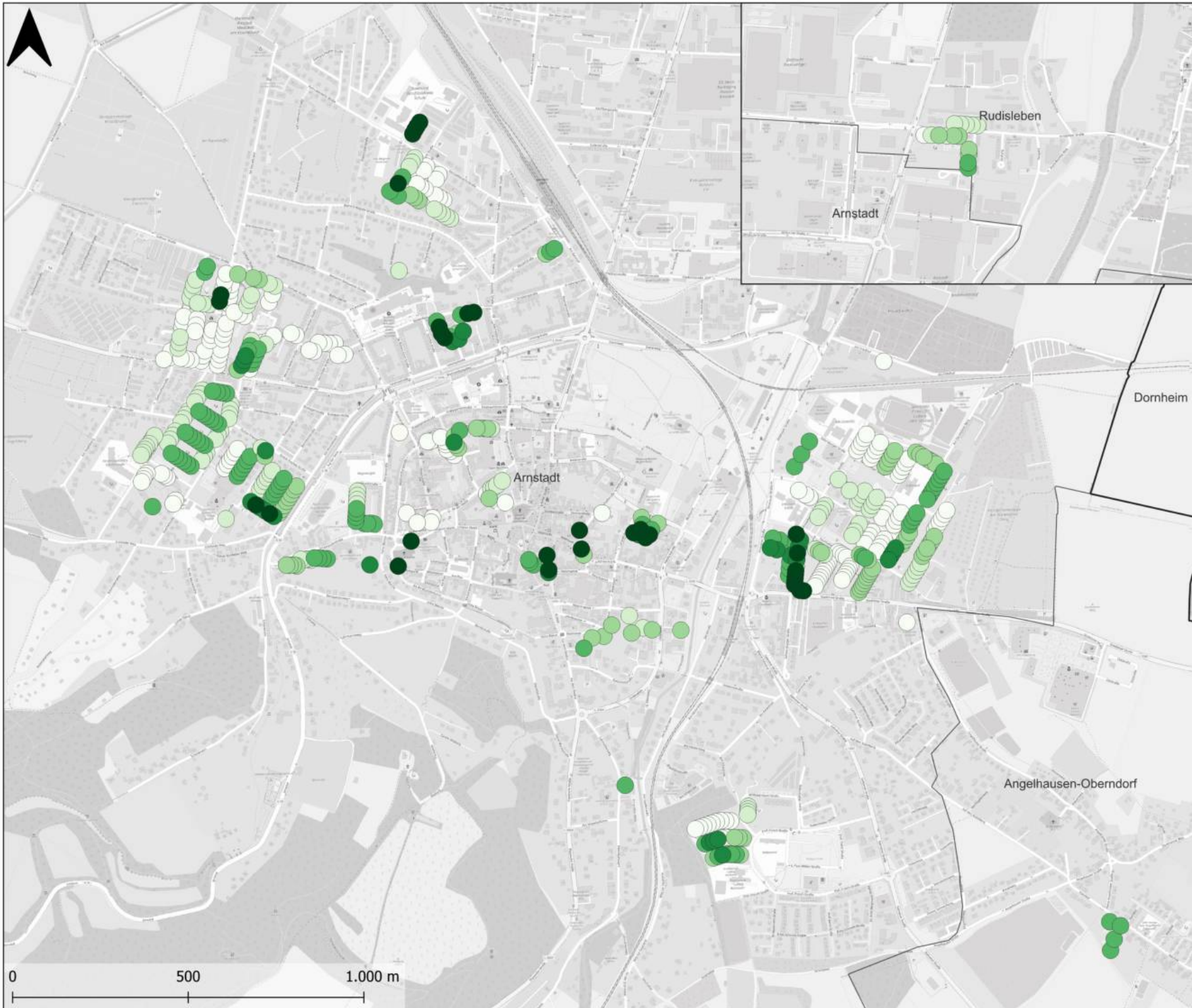


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
 Maßstab: 1:10'000; Drehung: 0,0°  
 Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
 WBG, VWG, ProWohn,  
 eigene Recherchen  
 Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
 © OpenStreetMap contributors (ODbI)  
 Erstellt am: 05.11.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Potenzialanalyse - Gebäude - Wohnungswirtschaft

Einsparpotenzial je Gebäude bei  
konventioneller Sanierung

- 0 - 15 %
- 15 - 20 %
- 20 - 25 %
- 25 - 30 %
- 30 - 35 %
- > 35 %

□ Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

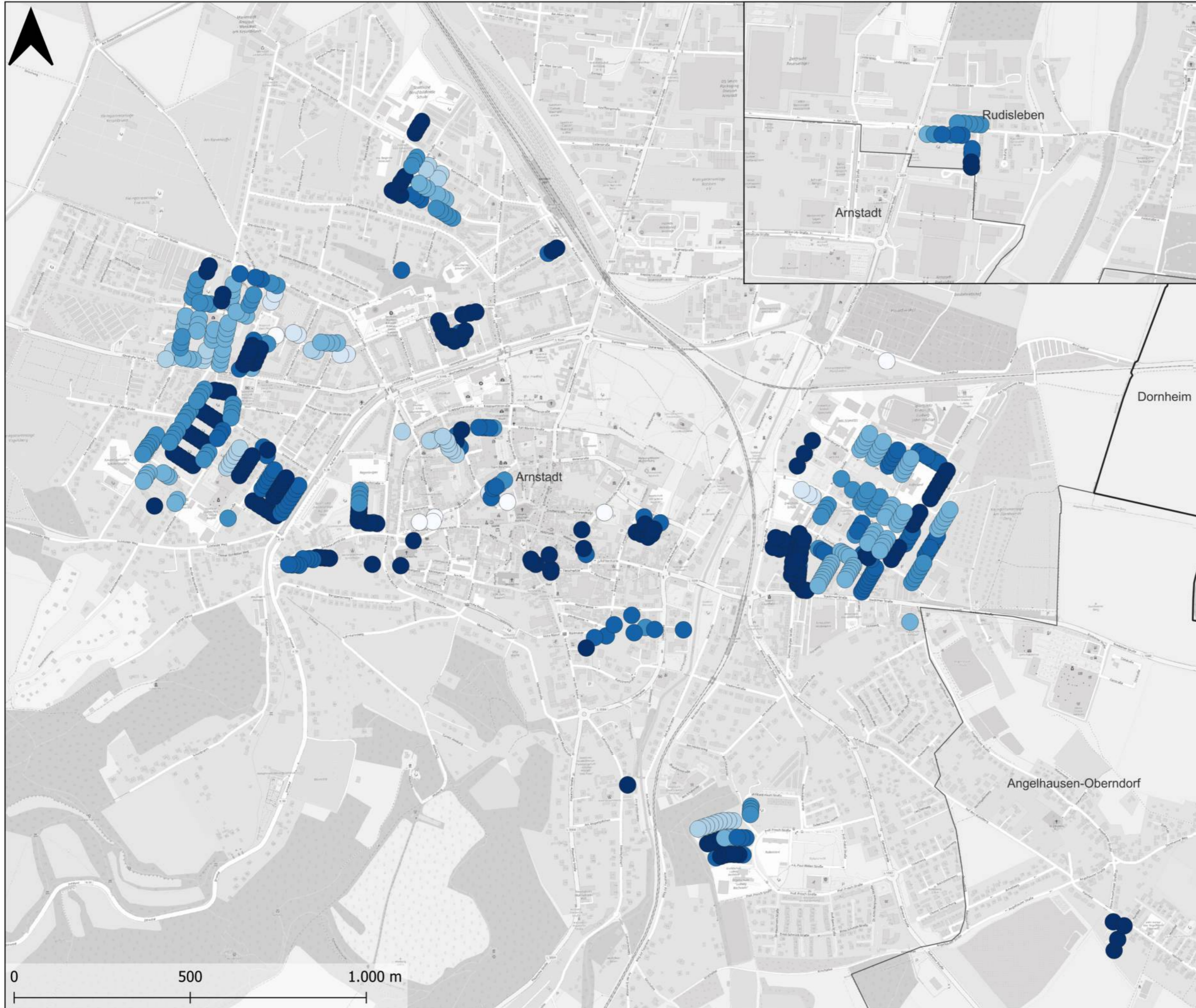


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
 Maßstab: 1:10'000; Drehung: 0,0°  
 Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
 WBG, VWG, ProWohn,  
 eigene Recherchen  
 Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
 © OpenStreetMap contributors (ODb)  
 Erstellt am: 14.10.2025



# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Potenzialanalyse - Gebäude - Wohnungswirtschaft

Einsparpotenzial je Gebäude bei ambitionierter Sanierung

- 0 - 20 %
- 20 - 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 50 %
- 50 - 60 %
- 60 - 70 %
- > 70 %

□ Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



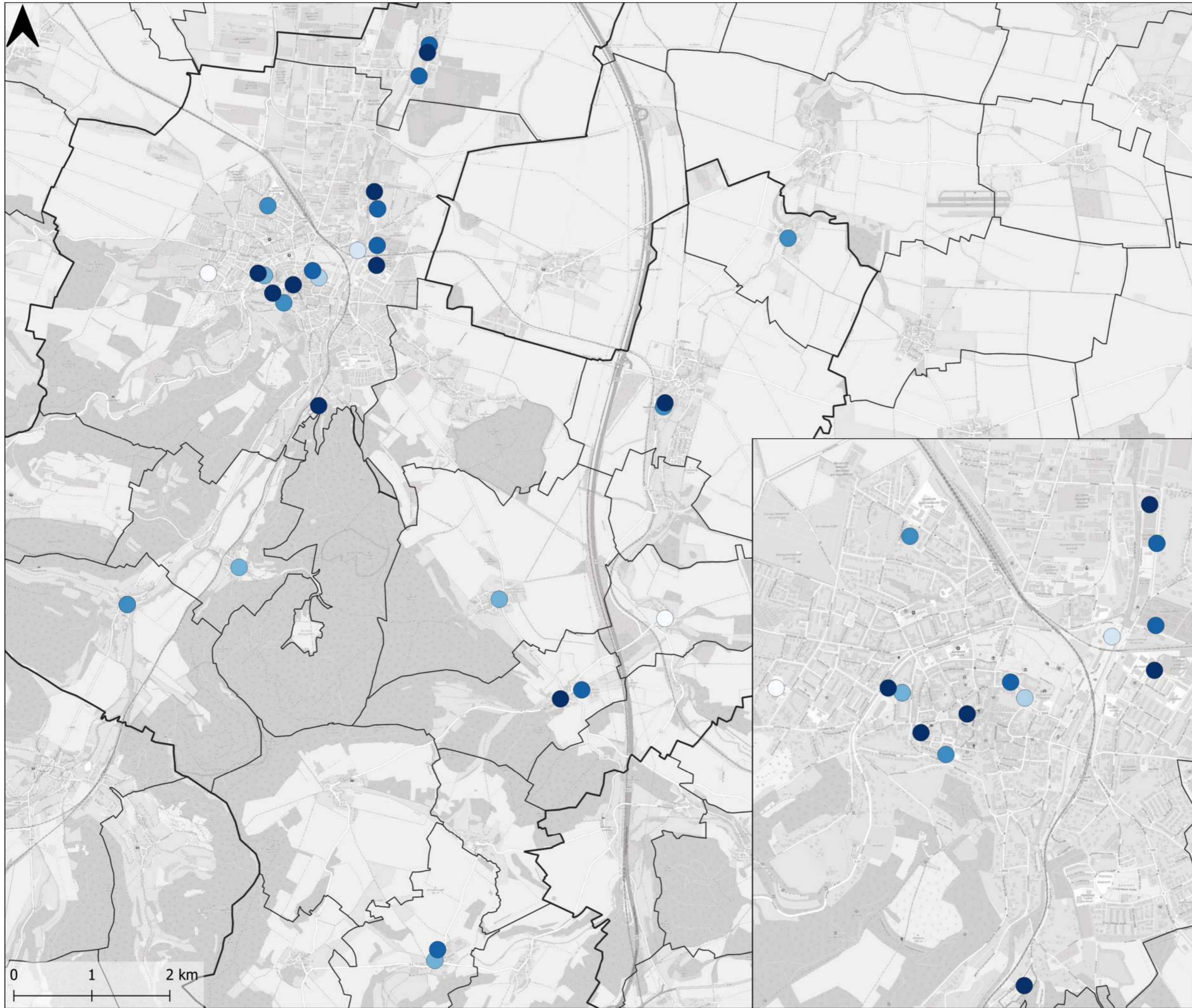
Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
 Maßstab: 1:10'000; Drehung: 0,0°  
 Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
 WBG, VWG, ProWohn,  
 eigene Recherchen  
 Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
 © OpenStreetMap contributors (ODbI)  
 Erstellt am: 05.11.2025

0 500 1.000 m



Kommunale  
Wärmeplanung  
Stadt Arnstadt

Potenzialanalyse -  
kommunale Gebäude -  
Energieträger

Einsparpotenzial je Gebäude bei  
ambitionierter Sanierung

- 0 - 20 %
- 20 - 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 50 %
- 50 - 60 %
- 60 - 70 %
- > 70 %

- Gemarkungen
- Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH

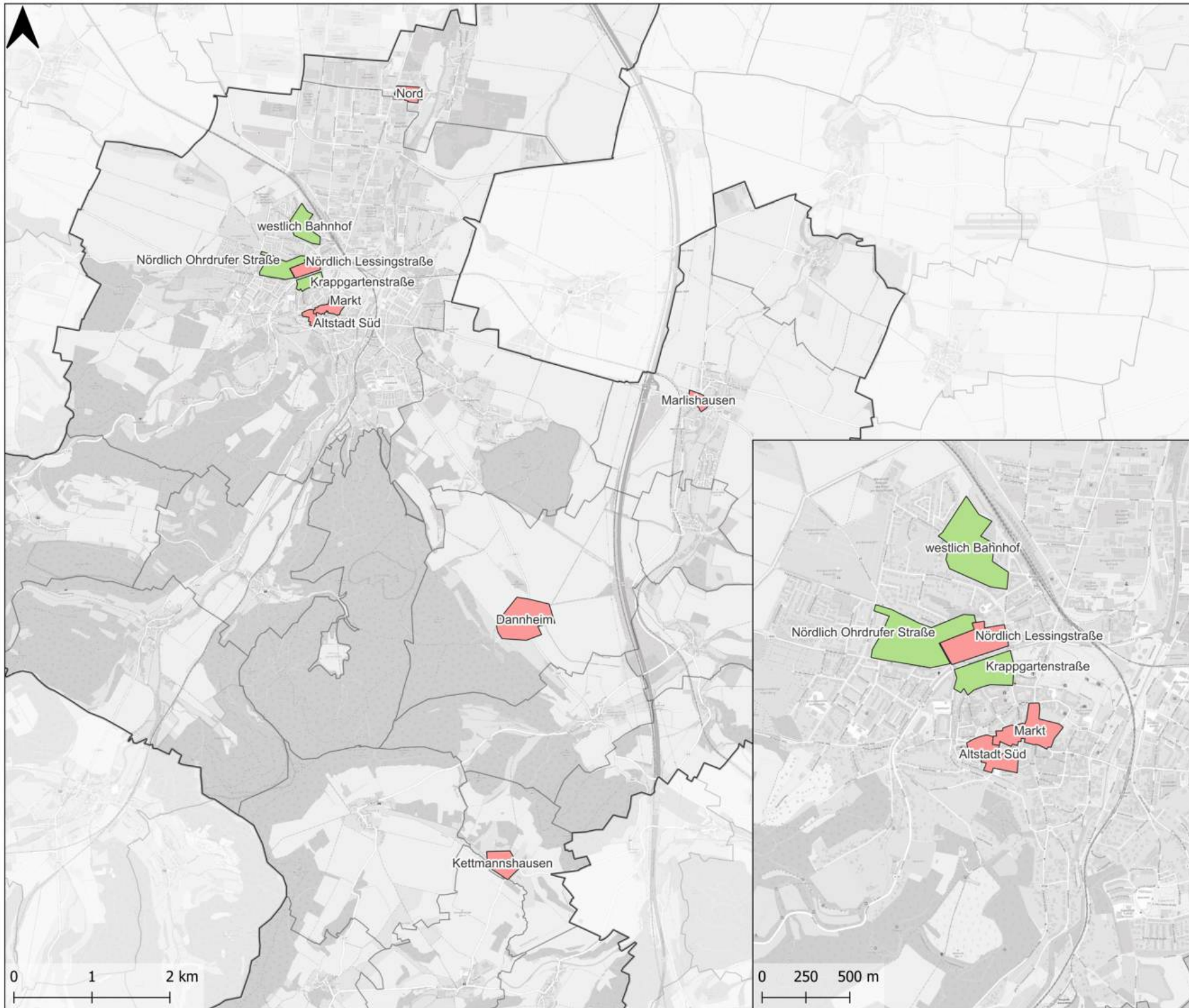


Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:45'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 05.11.2025

Potenzialanalyse -  
Fokusgebiete

Fokusgebiete  
nicht ausgewählt  
ausgewählt

Gemeindegrenze  
Gemarkungen



Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:45'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODb) 22  
Erstellt am: 06.11.2025

Potenzialanalyse -  
Fokusgebiete -  
Auswahl

Wohnungsunternehmen

- WVG
- WBG
- ProWohn

ALKIS Gebäude

- Wohnen
- Gewerbe und Industrie
- öffentliche Gebäude

Wärmelinienichte

[MWh/(m\*a)]

- bis 1,5
- bis 2
- bis 2,5
- > 2,5



Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:

Kommunalarbeit  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:5'000; Drehung: 0,0°  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
WBG, WVG, ProWohn,  
eigene Recherchen  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODb)  
Erstellt am: 06.11.2025

Potenzialanalyse -  
Fokusgebiete -  
Auswahl

Wohnungsunternehmen

- VWG
- WBG
- ProWohn

ALKIS Gebäude

- Wohnen
- Gewerbe und Industrie
- öffentliche Gebäude

Wärmelinien-dichte

[MWh/(m\*a)]

- bis 1,5
- bis 2
- bis 2,5
- > 2,5



Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:5'000; Drehung: 0,0°  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
WBG, VWG, ProWohn,  
eigene Recherchen  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbL)  
Erstellt am: 06.11.2025



Kommunale  
Wärmeplanung  
Stadt Arnstadt

Potenzialanalyse -  
Fokusgebiete -  
Auswahl

Wohnungsunternehmen

- VWG
- WBG
- ProWohn

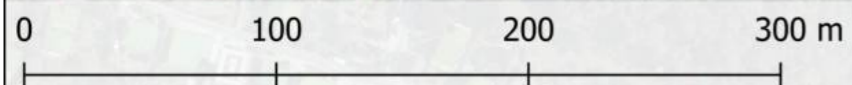
ALKIS Gebäude

- kommunale Gebäude
- Wohnen
- Gewerbe und Industrie
- öffentliche Gebäude

Wärmeliniendichte

- [MWh/(m\*a)]
- bis 1,5
  - bis 2
  - bis 2,5
  - > 2,5

westlich Bahnhof



Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

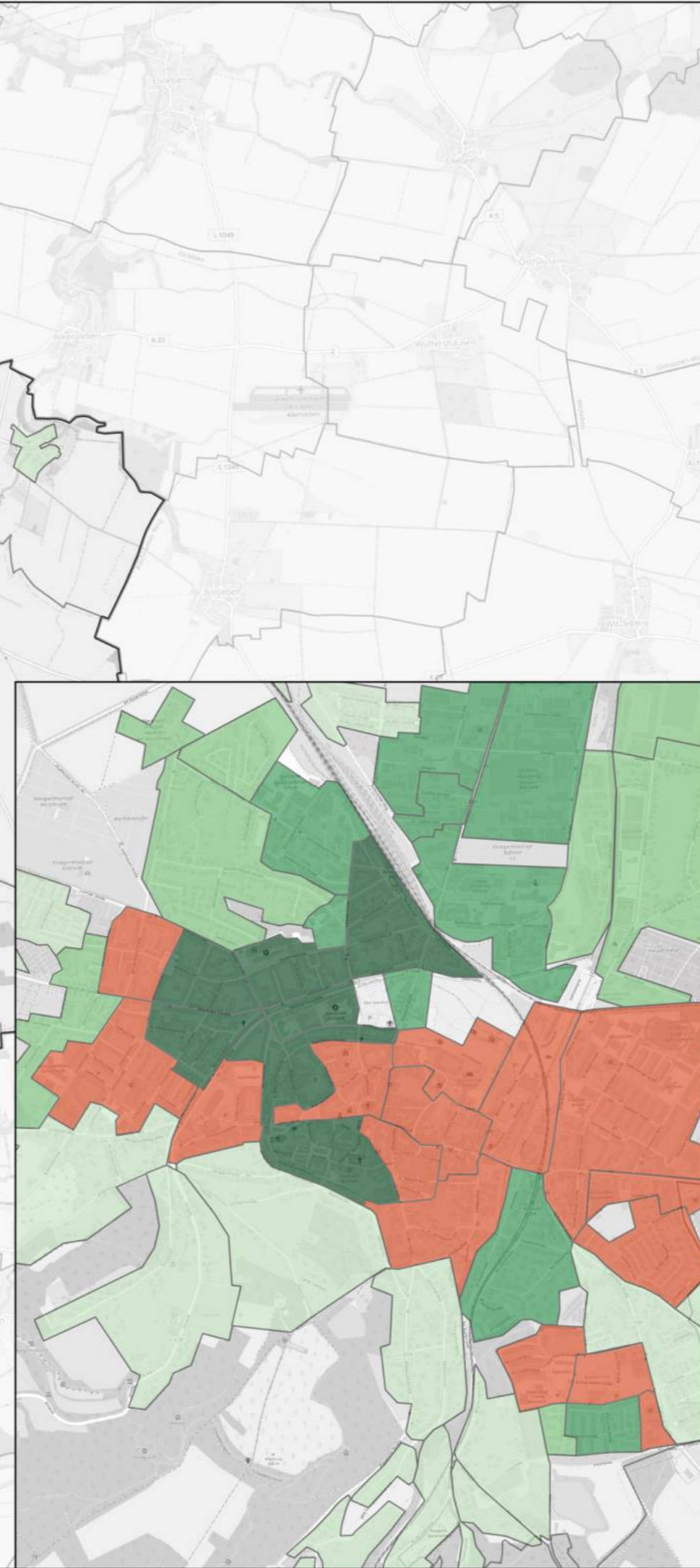
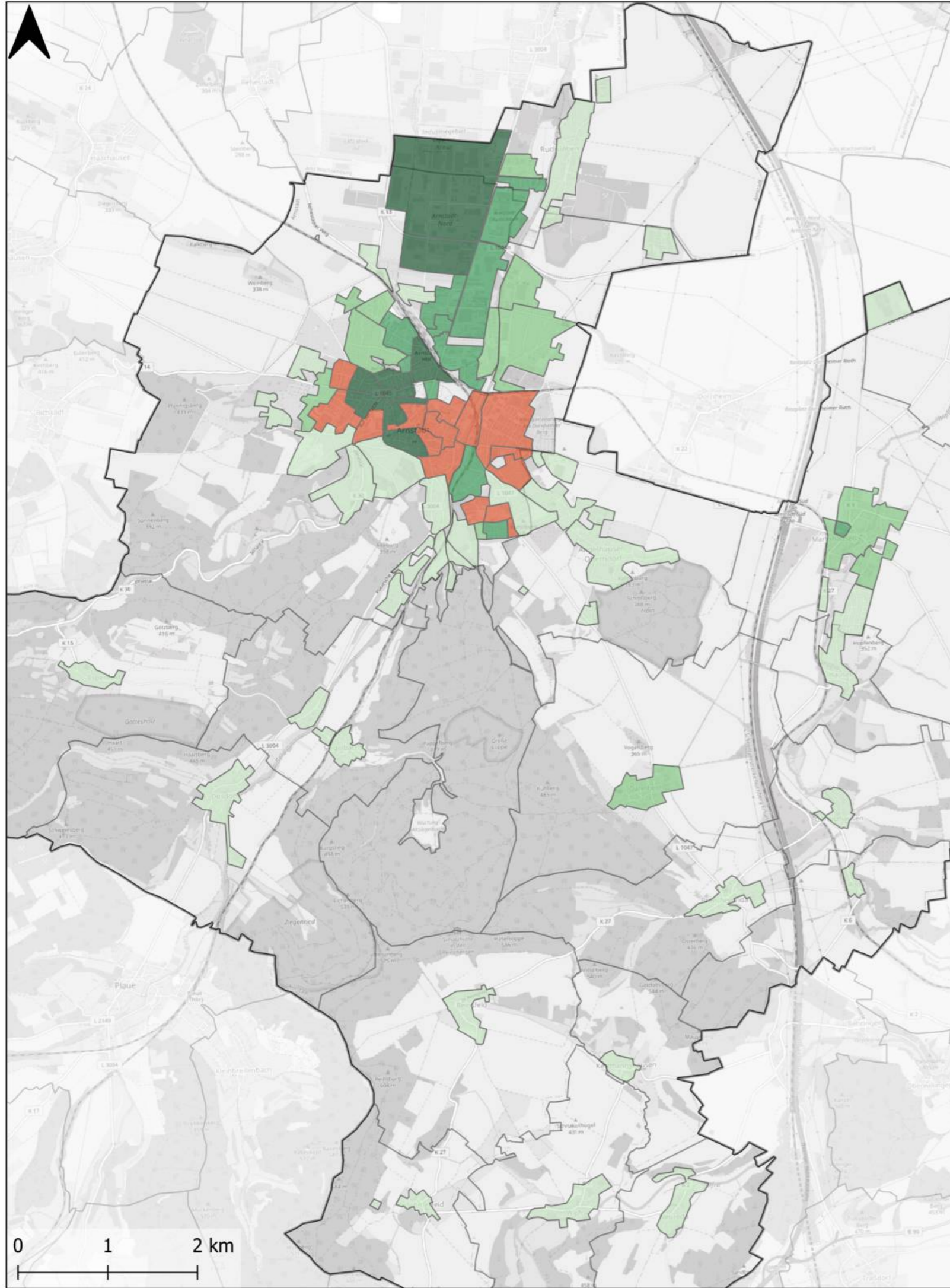


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:3'000; Drehung: 0,0°  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
WBG, VWG, ProWohn,  
eigene Recherchen  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 15.12.2025





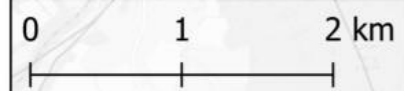
# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Gebietseinteilung - Wärmenetz

Eignung für eine Versorgung  
durch ein Wärmenetz

-  sehr wahrscheinlich ungeeignet
-  wahrscheinlich ungeeignet
-  wahrscheinlich geeignet
-  sehr wahrscheinlich geeignet
-  bestehendes Wärmenetz

-  Gemarkungen
-  Gemeindegrenze



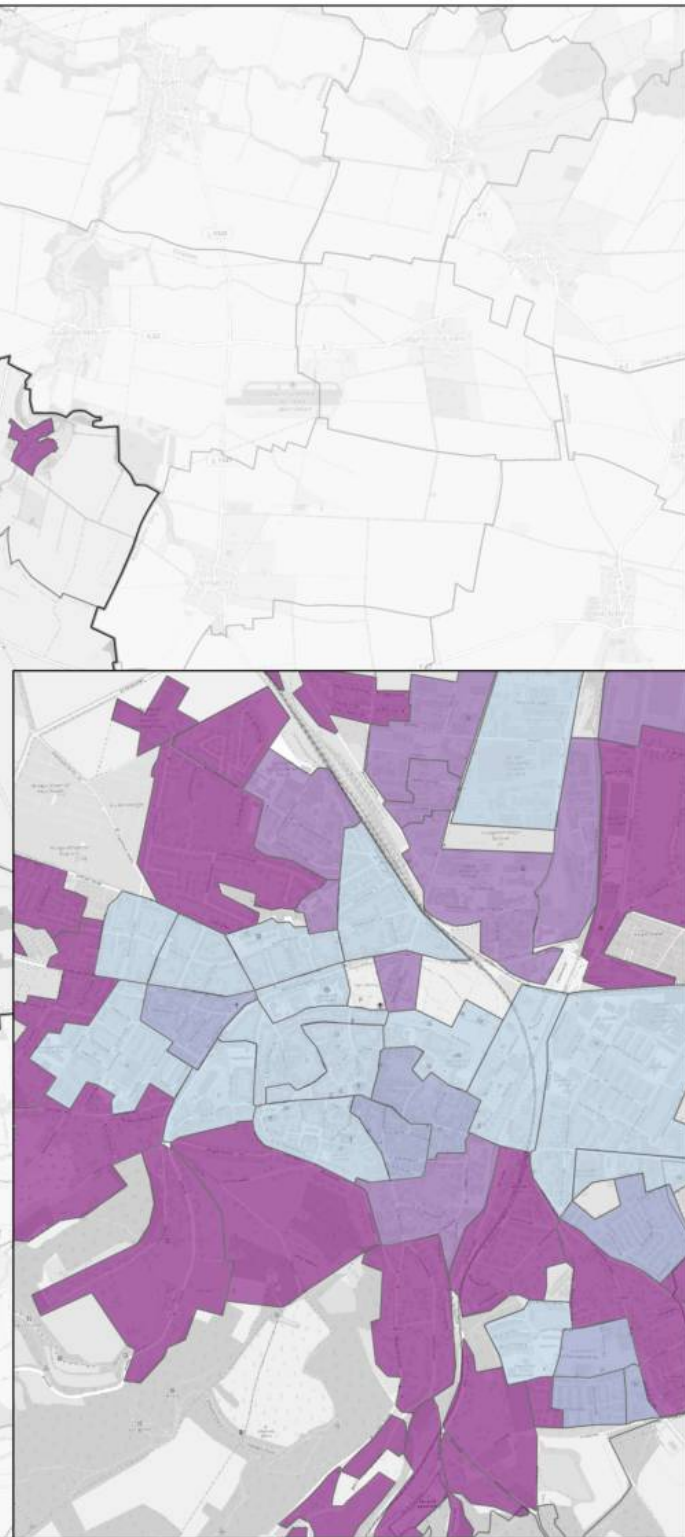
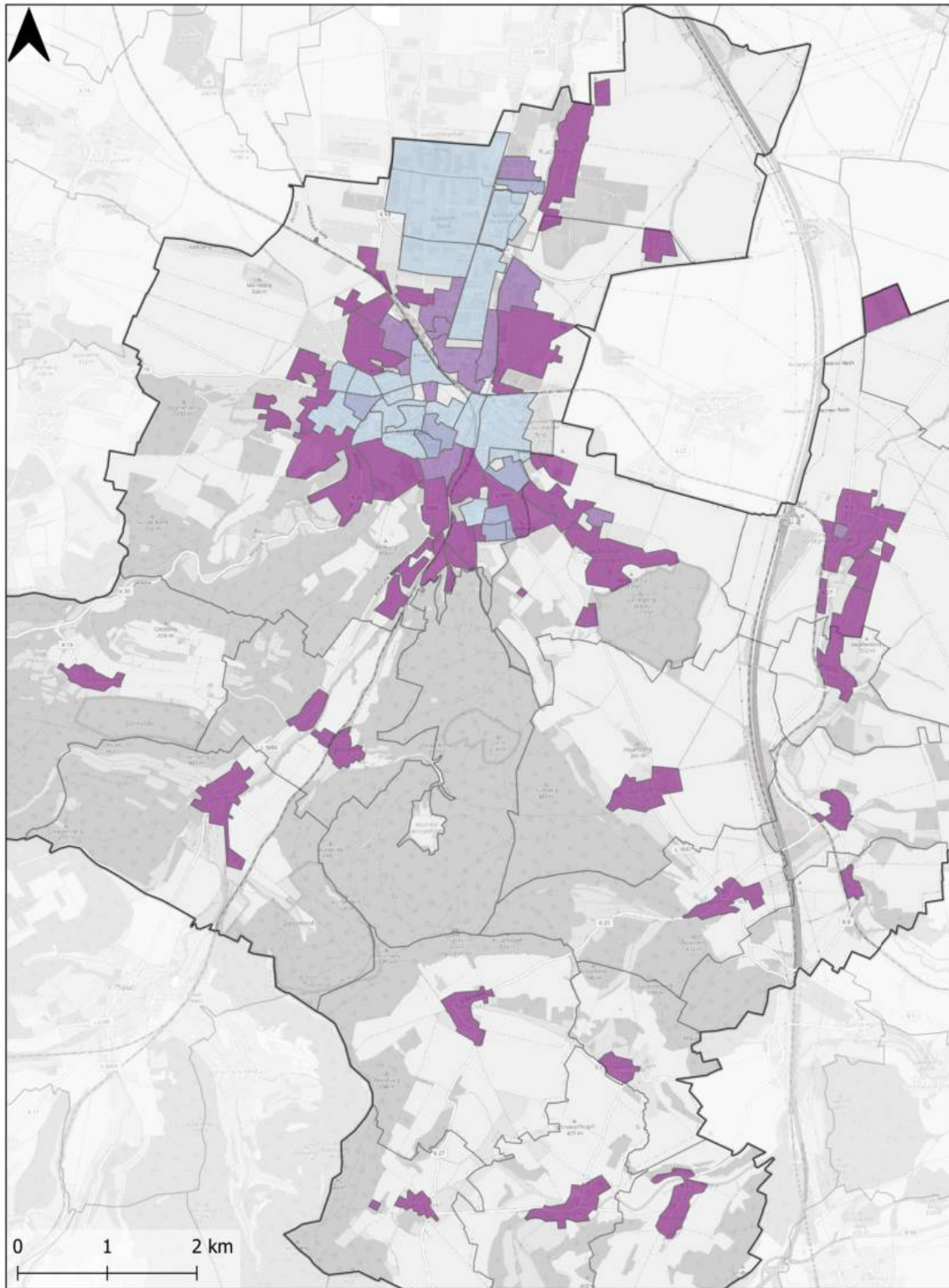
Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:50'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 15.12.2025





# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Gebietseinteilung - Dezentrale Versorgung

Eignung für eine  
dezentrale Versorgung

-  sehr wahrscheinlich ungeeignet
-  wahrscheinlich ungeeignet
-  wahrscheinlich geeignet
-  sehr wahrscheinlich geeignet

-  Gemarkungen
-  Gemeindegrenze

Auftraggeber:

Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt

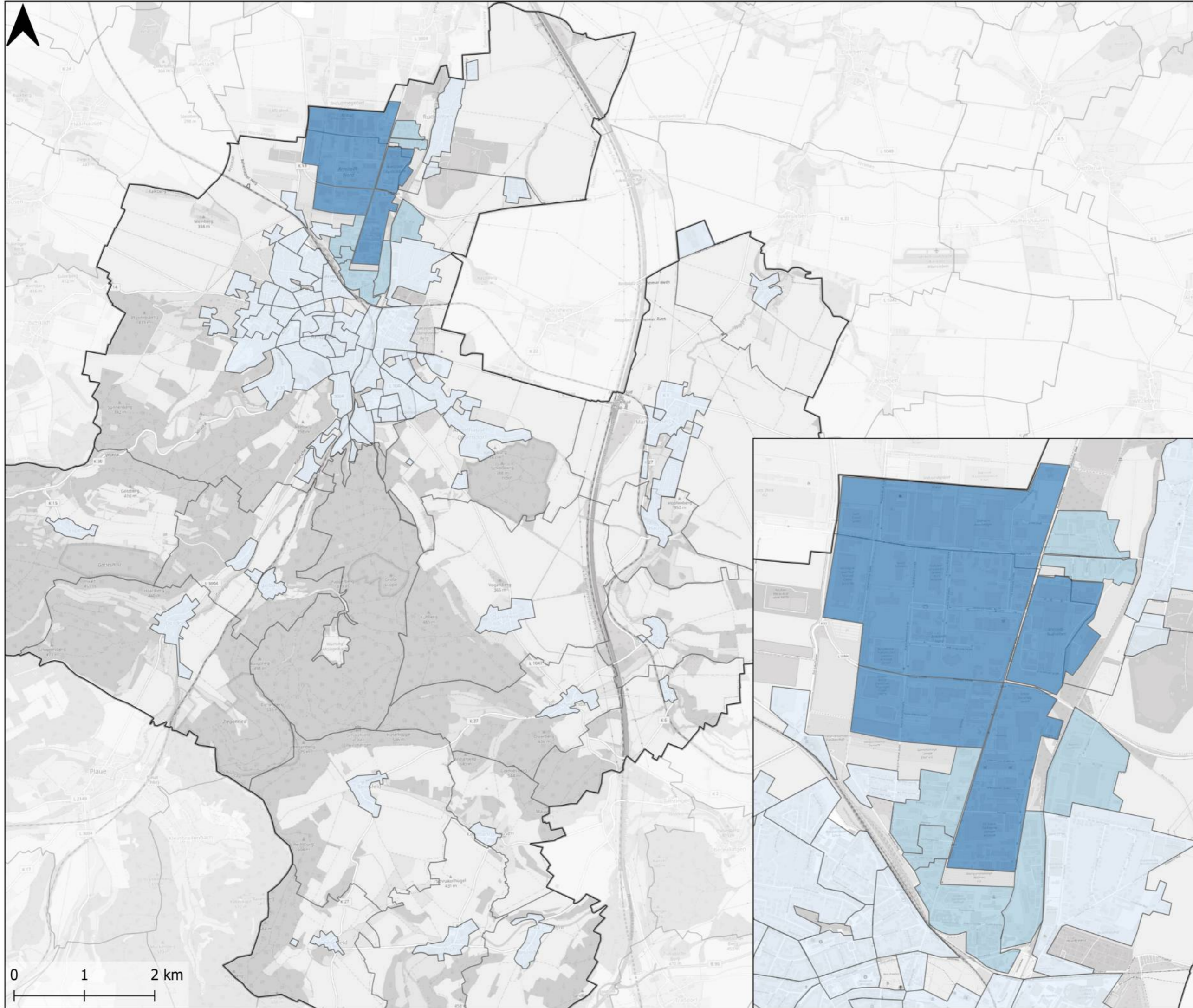


Auftragnehmer:

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:50'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODb) 27  
Erstellt am: 15.12.2025



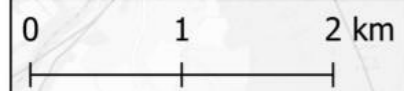
# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Gebietseinteilung - Wassertoff

Eignung für eine Versorgung  
mit Wasserstoff

- sehr wahrscheinlich ungeeignet
- wahrscheinlich ungeeignet
- wahrscheinlich geeignet
- sehr wahrscheinlich geeignet

- Gemarkungen
- Gemeindegrenze



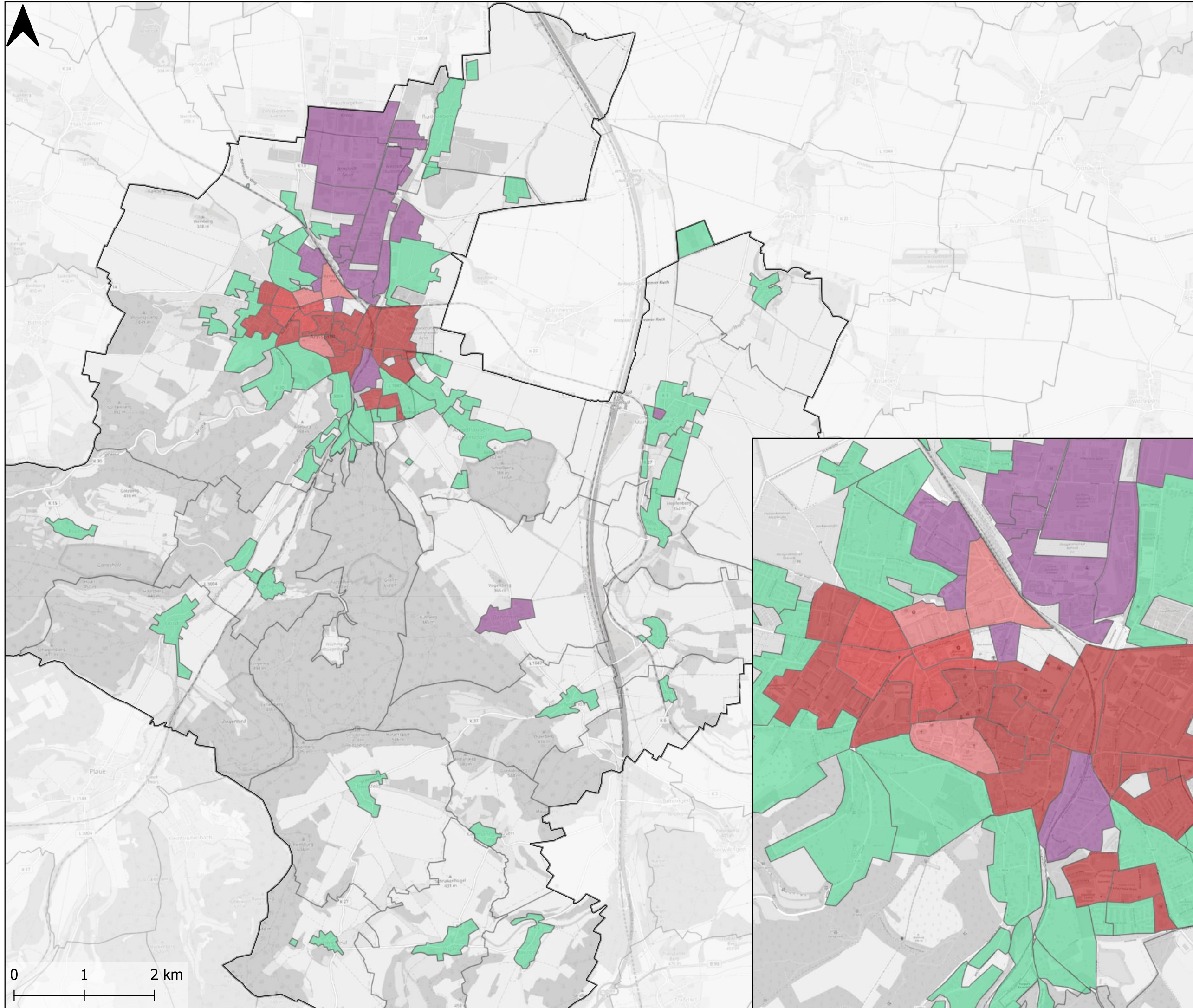
Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:50'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 15.12.2025



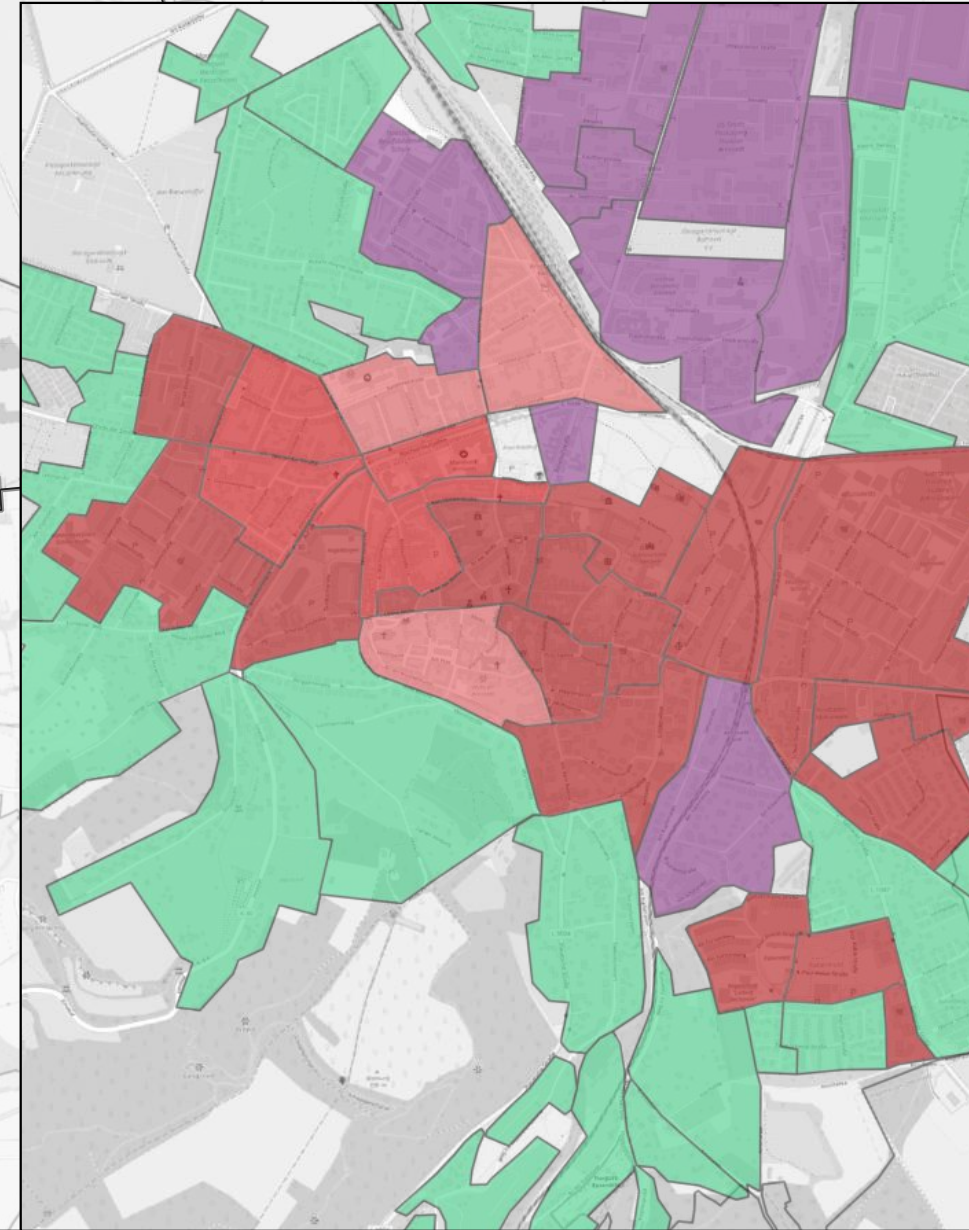
# Kommunale Wärmeplanung Stadt Arnstadt

## Gebietseinteilung

Wahrscheinliche Versorgung bis 2045

- Wärmenetz Bestandsgebiet
- Wärmenetzgebiet mittelfristig
- Wärmenetzgebiet langfristig
- Dezentrale Versorgung
- Wasserstoffgebiet
- Prüfgebiet

- Gemarkungen
- Gemeindegrenze



Auftraggeber:  
Stadtverwaltung  
Arnstadt  
Markt 1  
99310 Arnstadt



Auftragnehmer:  
Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH



Bezugssystem: ETRS89\_UTM32  
Maßstab: 1:50'000, 1:20'000;  
Datenquellen: TLBG, Stadt Arnstadt,  
eigene Recherchen (s. Endbericht)  
Basiskarte und Daten OpenStreetMap  
© OpenStreetMap contributors (ODbI)  
Erstellt am: 24.11.2025

