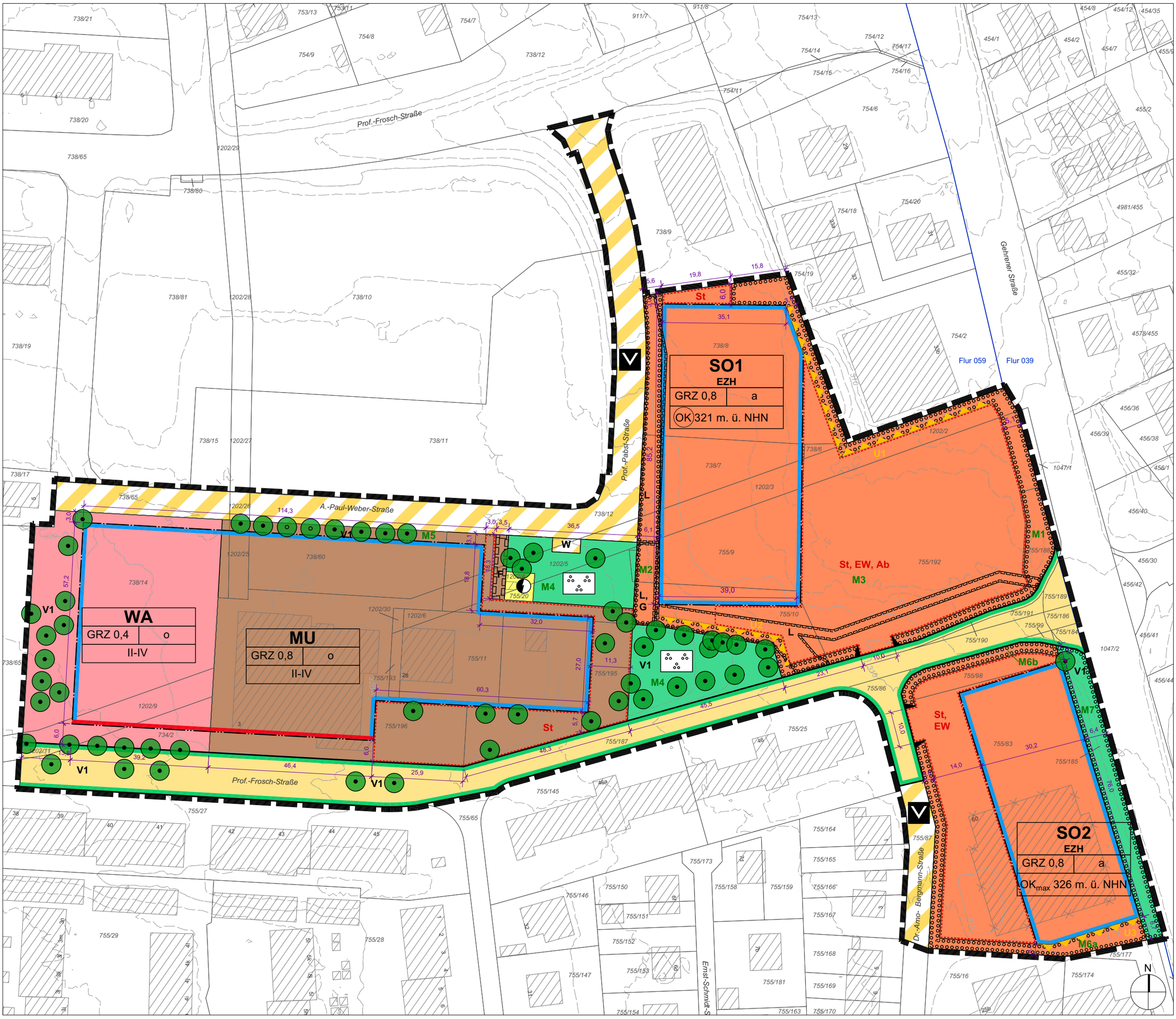


I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
Zeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MU — Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiete Einzelhandel (§ 11 Abs. 2 BauNVO) mit Angabe einer besonderen Zweckbestimmung:
  - SO1 EZH — Lebensmittelvollsortimenter
  - SO2 EZH — Lebensmitteldiscounter

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl, Höchstmaß
- (OK) — zwingende Höhe der Oberkante der baulichen Anlage in m bezogen auf m ü. NHN
- OK_{max} — Höhe der Oberkante der baulichen Anlage als Höchstmaß in m bezogen auf m ü. NHN
- II-IV — Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Einfahrtbereich

5. Flächen für Versorgungsanlagen/ Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlage
- Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafo)

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- z.B. M1 — Nummerierung der grünordnerischen Festsetzungen
- Anpflanzung von Bäumen
- V1 — Erhaltung von Bäumen

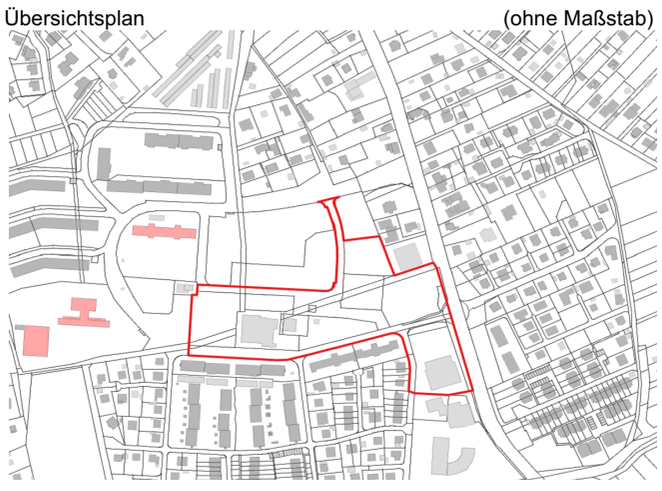
8. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
  - St — Stellplätze
  - EW — Flächen für die Abstellvorrichtung von Einkaufswagen
  - Ab — Außenbestuhlung Konzessionär
  - WA — Werbeanlagen
  - W — Wertstoffcontainer
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - G — Geh- und Fahrrecht für Fahrradfahrer zu Gunsten der Stadt Arnstadt für die Allgemeinheit
  - F — Fahrrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
  - L — Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
- U1 — Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- z.B. 3,0 — Maßlinie, Maßzahl in Meter

PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE / HINWEISE OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Flur059 / 755/11 — Flurgrenzen und Gemarkung, Flurnummer
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Gebäude (Bestand) mit Hausnummer
- Gebäude (Abbruch) mit Hausnummer
- 6 — Höhenlinien in m ü. NHN

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Bebauungsplan Arnstadt "Zentrale Funktionen im Stadtumbaugebiet Rabenhold"

Stadt Arnstadt (Ilm-Kreis/Thüringen)

- Entwurf -

TEIL A

Aufgestellt:

Bearbeiter: Dipl.-Ing. Ingo Quaas/ M.Sc. Moana Gerber
Maßstab: 1:1.000
Datum: 05.08.2024
Verfasser:

quaas - stadtplaner
Marktstraße 14 (Hof)
99423 Weimar
FON / FAX 03643-4949-21 / -31
buero@quaas-stadtplaner.de
www.quaas-stadtplaner.de