

**TEIL A**  
**FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**  
(gemäß PlanzV 90)

**Art und Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
0,6	Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
II	max. Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO
TH 4,50 m	maximale Traufhöhe § 18 BauNVO (bergseitig gemessen ab natürlicher Geländeoberkante)

**Bauweise, Baugrenze** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung § 16 Abs.5 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs.3 BauGB
	offene Bauweise § 22 Abs.2 BauGB
	Einzel/ Doppelhäuser
	Hausgruppen

**Gestaltung baulicher Einrichtungen** Dachneigung 25°-45°

**Dachform**

S	Satteldach oder Krüppelwalmdach
---	---------------------------------

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Parkflächen

**Flächen für Versorgungsanlagen** (§ 9 Abs.1 Nr.12/14 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektroversorgungsanlagen
	Wasserversorgung
	Abwasserentsorgung

**Ver- und Entsorgungsleitungen** (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)  
Zweckbestimmung siehe Plan

	unterirdisch
	oberirdisch
	Leitung wird abgebaut

**Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft** (§ 9 Abs.1 Nr.20/25 BauGB)

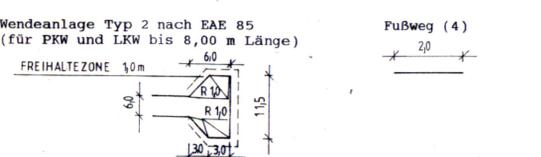
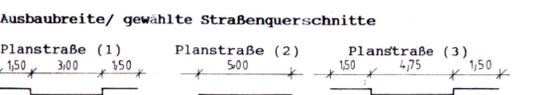
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Pflanzgebot für Bäume und Sträucher ohne Standortbindung
	Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**Sonstige Planzeichen**

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

**Hinweise**

	Flurstücksgränze
	Flurstücksnummer



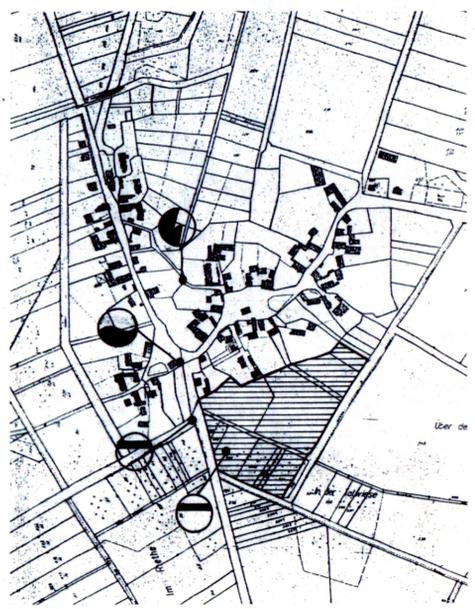
**Belegung der Nutzungsschablone**

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	WA II	max. Anzahl der Vollgeschosse
<b>Grundflächenzahl</b>	0,3 (0,6)	max. Traufhöhe
<b>Geschoßflächenzahl</b>	S 0	
<b>Dachform</b>		Bauweise

**Verfahrensvermerke**

- Die Gemeinde hat am 7.10.93 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 8.10.93 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.  
Reinsfeld, den 12.8.94  
Bürgermeister
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauZVO beteiligt worden.  
Reinsfeld, den 12.8.94  
Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3, Abs.1, Satz 1 BauGB ist am 26.10.93 durchgeführt worden.  
Reinsfeld, den 12.8.94  
Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.11.93 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Reinsfeld, den 12.8.94  
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 19.5.94 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Reinsfeld, den 12.8.94  
Bürgermeister
- Die Entwürfe des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung haben in der Zeit vom 22.10.93 bis zum 21.11.93 während der Dienststunden nach § 3, Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht werden können, am 13.5.94 durch Gemeindebürgermeister OT Reinsfeld ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Reinsfeld, den 12.8.94  
Bürgermeister
- Es wird bescheinigt, daß die Flurstücksgrenzen des Bebauungsplanes mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand von ... übereinstimmen.  
Arnstadt, den ...  
Amtsleiter Katasteramt
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.5.94 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Reinsfeld, den 12.8.94  
Bürgermeister

**Lageplan**  
mit  
Kennzeichnung der Anschlußpunkte



**Satzung**  
der Gemeinde Reinsfeld über  
den Bebauungsplan Nr.1  
für das Wohngebiet:

**"Am Talweg"**  
Landkreis Arnstadt M: 1:1000 Flur Nr.1,6

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50 S. 929) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom ... und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr.1 für das Wohngebiet "Am Talweg" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung: nebenstehend, Maßstab 1:1000  
Teil B - Text: beiliegend, bestehend aus ... Seiten

- Gesetzliche Grundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990
  - Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
  - Bauordnung für das Land Thüringen vom 20.07.1990

\* Vorhaben: Bebauungsplan Nr.1 der Gemeinde Reinsfeld Wohngebiet - Am Talweg - mit integriertem Grünordnungsplan

\* Auftraggeber: Gemeinde Reinsfeld  
\* Bearbeitungsstand: Entwurf  
\* Letzte Änderung: 15.11.93

\* Planung:  
Dittrich & Partner  
Bauplanungsgesellschaft mbH  
Poststraße 23  
98693 Ilmenau  
Tel. 03677/63123/4  
Fax 03677/63093

