

Stadt Arnstadt
B IV/2007/0557
B IV/2007/0582

Auf der Grundlage des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316) in Verbindung mit § 19 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Thüringer Haushaltsbegleitgesetzes 2006/2007 vom 03.12.2005 (GVBl. S. 3446) beschließt der Stadtrat der Stadt Arnstadt nachfolgende Satzung:

S A T Z U N G
der Stadt Arnstadt über das besondere Vorkaufsrecht
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erfurter Kreuz Süd-West“

(V O R K A U F S R E C H T S S A T Z U N G)

vom 18.06.2007

§ 1
Zweck der Satzung

Zur Sicherung der mit Stadtratsbeschluss-Nr. 2007/0555 vom 15.03.2007 eingeleiteten Bauleitplanung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Arnstadt „Erfurter Kreuz Süd-West“ begründet die Stadt Arnstadt mit dieser Satzung ihr Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes.

§ 2
Geltungsbereich

Diese Vorkaufsrechtssatzung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Arnstadt „Erfurter Kreuz Süd-West“ und somit die Grundstücke Gemarkung Arnstadt, Flur 5, Flurstücke 3; 4; 5a; 5b; 5c; 6/2; 7a; 7b; 7c; 8; 9; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 18a; 18b; 20/2; 21/2; 22/2; 23/10; 23/12; 23/14; 23/16; 23/18; 23/20; 23/22; 23/24; 24/1; 24/5; 25/1; 25/2; 25/3; 25/4; 26a; 26b; 29/3; 30/1; 30/5 (TF-Teilfläche); 31/1; 31/4 (TF); 32/1; 32/2 (TF); 32/3; 32/4 (TF); 33/1; 33/2 (TF); 34/2 (TF); 35/2 (TF); 917; 919 (TF); 920; 921; 922/2 (TF); 922/6; 1148/17; 1149/17; 1150/17; 2009/11; 2010/11 und 2011/11. Der Geltungsbereich ist in beiliegendem Lageplan dargestellt; der Lageplan ist Bestandteil dieser Vorkaufsrechtssatzung.

§ 3 Vorkaufsrecht

An den im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung liegenden Grundstücken und Grundstücksteilen steht der Stadt Arnstadt ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß der Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) zu.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Arnstadt und deren Ortsteile in Kraft.

Arnstadt, den 18. Juni 2007
Stadt Arnstadt

- Dienstsiegel -

Hans-Christian Köllmer
Bürgermeister

Anlagen

Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Arnstadt „Erfurter Kreuz Süd-West“, der gleichzeitig der Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung ist.

Anzeige- bzw. Genehmigungsvermerk:

Die vorstehende Satzung ist dem zuständigen Landratsamt des Ilm-Kreises als Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 08.05.2007 angezeigt worden; die Eingangsbestätigung des Landratsamtes ist der Stadt Arnstadt am 14.05.2007 zugegangen.

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Geltendmachung von Verstößen:

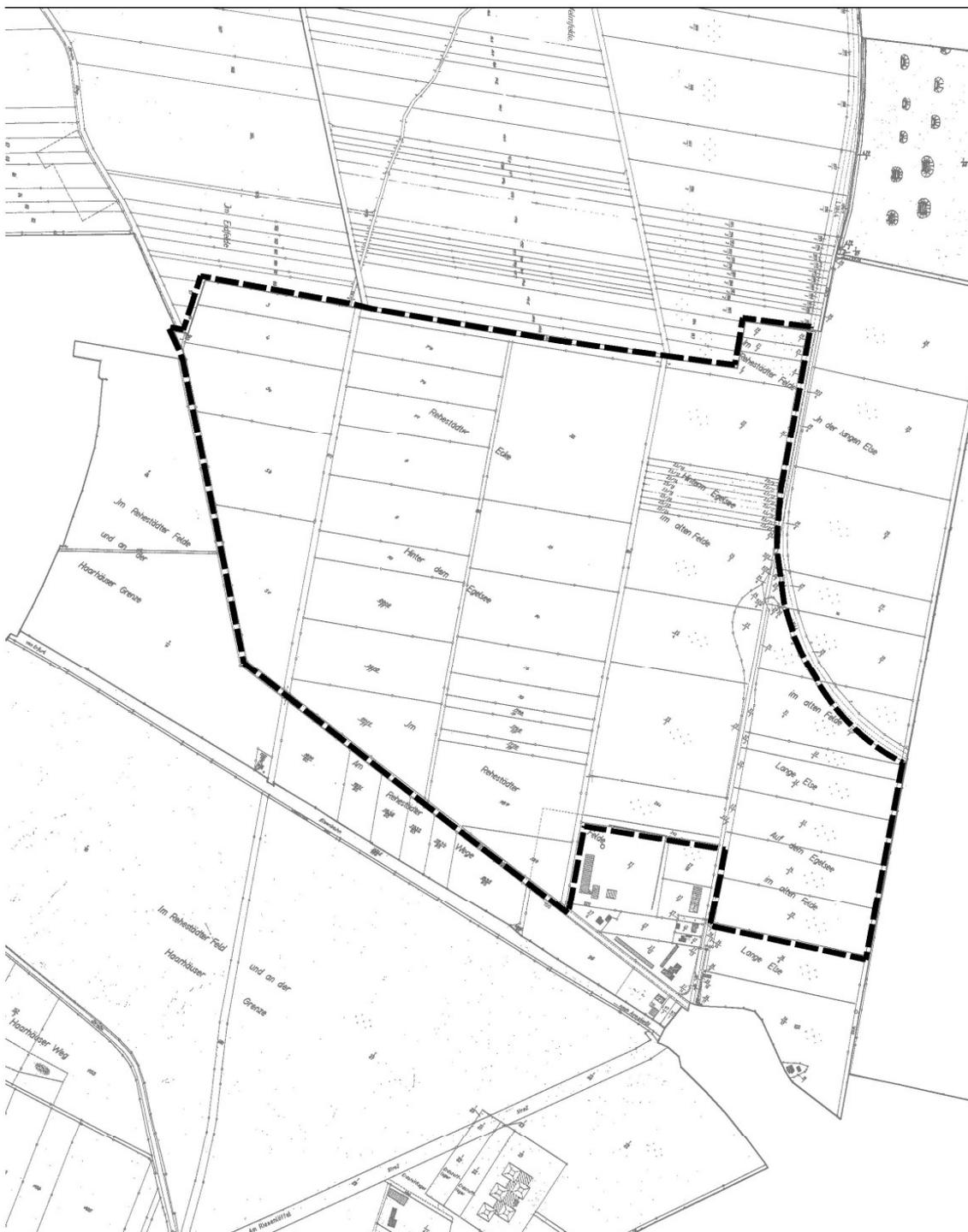
Verstöße i. S. der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die nicht die Ausfertigung oder diese Bekanntmachung betreffen, können gegenüber der Stadt Arnstadt, Der Bürgermeister, Markt 1, 99310 Arnstadt, schriftlich unter Angabe der Gründe geltend gemacht werden. Werden Verstöße nicht innerhalb einer Frist von einem Jahr nach dieser Bekanntmachung geltend gemacht, so sind diese Verstöße unbeachtlich (§ 21 (4) Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung – Thüringer Kommunalordnung – ThürKO).

Arnstadt, den 18. Juni 2007

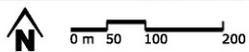
- Dienstsiegel -

Hans-Christian Köllmer
Bürgermeister

"Erfurter Kreuz Süd-West" der Stadt Arnstadt



LEG Thüringen
Münzenerstraße 12, 99084 Erfurt
Abteilung SRZ/Möckenheim
Maßstab 1:7.500
Datum 26.02.2007



**Industriegroßfläche
ERFURTER KREUZ**