

Auf der Grundlage des § 14 Abs. 1 und § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316) in Verbindung mit § 19 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Thüringer Haushaltsbegleitgesetzes 2006/2007 vom 03.12.2005 GVBl. S. 3446) beschließt der Stadtrat der Stadt Arnstadt nachfolgende Satzung:

S A T Z U N G
der Stadt Arnstadt über eine Veränderungssperre
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Erfurter Kreuz Süd-West“

(V E R Ä N D E R U N G S S P E R R E N S A T Z U N G)

vom 06.06.2007

§ 1
Geltungsbereich

Diese Veränderungssperrensatzung umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Arnstadt „Erfurter Kreuz Süd-West“ und somit die Grundstücke Gemarkung Arnstadt, Flur 5, Flurstücke 3; 4; 5a; 5b; 5c; 6/2; 7a; 7b; 7c; 8; 9; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 18a; 18b; 20/2; 21/2; 22/2; 23/10; 23/12; 23/14; 23/16; 23/18; 23/20; 23/22; 23/24; 24/1; 24/5; 25/1; 25/2; 25/3; 25/4; 26a; 26b; 29/3; 30/1; 30/5 (TF-Teilfläche); 31/1; 31/4 (TF); 32/1; 32/2 (TF); 32/3; 32/4 (TF); 33/1; 33/2 (TF); 34/2 (TF); 35/2 (TF); 917; 919 (TF); 920; 921; 922/2 (TF); 922/6; 1148/17; 1149/17; 1150/17; 2009/11; 2010/11 und 2011/11.
Der Geltungsbereich ist in beiliegendem Lageplan dargestellt; der Lageplan ist Bestandteil dieser Veränderungssperrensatzung.

§ 2
Verbote

Im Geltungsbereich der Veränderungssperrensatzung und somit auf dem von der Veränderungssperre betroffenen Grundstücken gelten die Verbote des § 14 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB.

§ 3 Ausnahmen

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landratsamtes IIm-Kreis als zuständige Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Arnstadt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Veränderungssperrensatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Arnstadt und deren Ortsteile in Kraft.

Arnstadt, den 06. Juni 2007
Stadt Arnstadt

- Dienstsiegel -

Hans-Christian Köllmer
Bürgermeister

Anlage

Lageplan mit Darstellung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Arnstadt „Erfurter Kreuz Süd-West“, der gleichzeitig der Geltungsbereich dieser Veränderungssperrensatzung ist.

Anzeige- bzw. Genehmigungsvermerk:

Die vorstehende Satzung ist dem zuständigen Landratsamt des IIm-Kreises als Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 19.03.2007 angezeigt worden; die Eingangsbestätigung des Landratsamtes ist der Stadt Arnstadt am 13.04.2007 zugegangen.

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Geltendmachung von Verstößen:

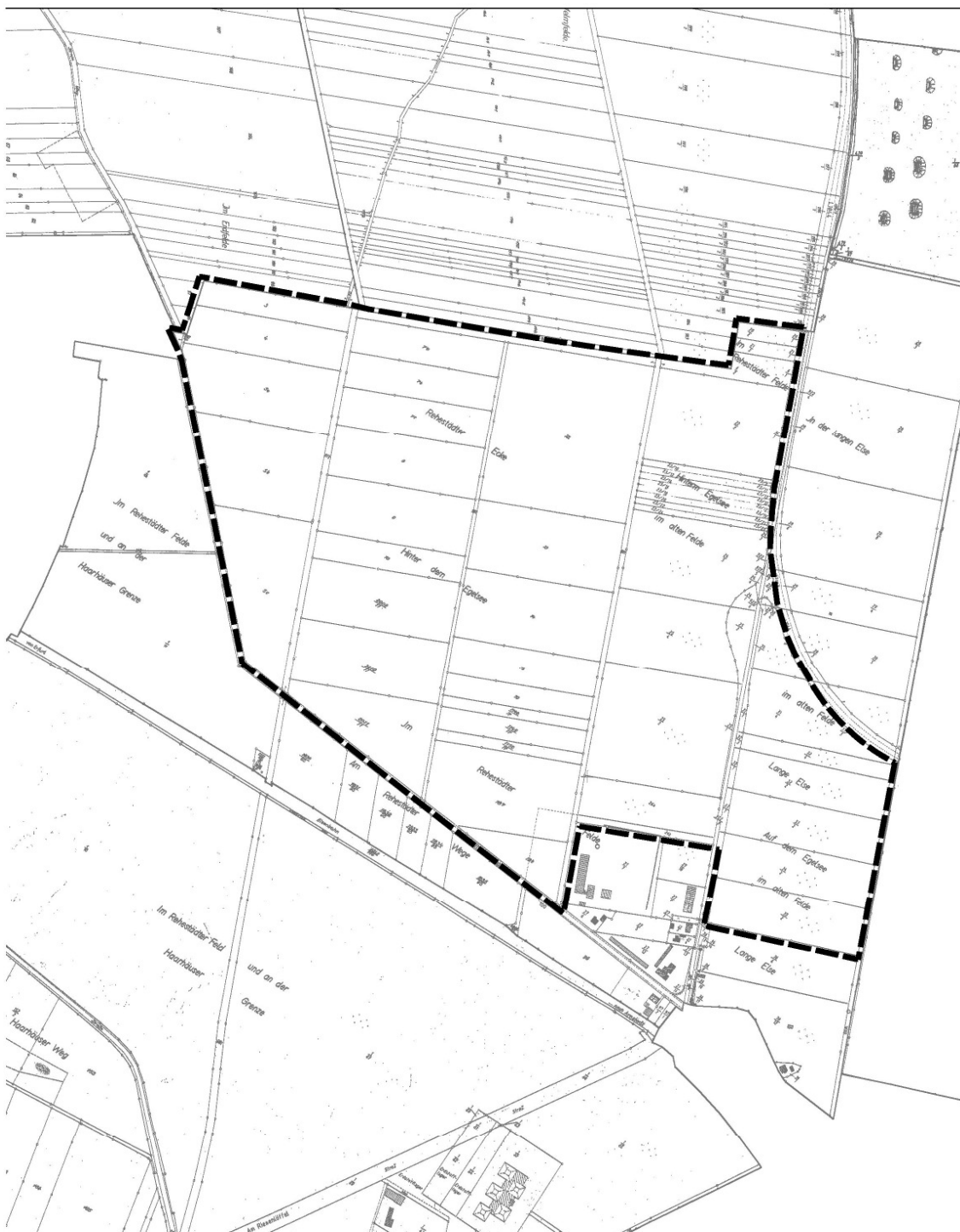
Verstöße i. S. der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die nicht die Ausfertigung oder diese Bekanntmachung betreffen, können gegenüber der Stadt Arnstadt, Der Bürgermeister, Markt 1, 99310 Arnstadt, schriftlich unter Angabe der Gründe geltend gemacht werden. Werden Verstöße nicht innerhalb einer Frist von einem Jahr nach dieser Bekanntmachung geltend gemacht, so sind diese Verstöße unbeachtlich (§ 21 (4) Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung – Thüringer Kommunalordnung – ThürKO).

Arnstadt, den 06. Juni 2007

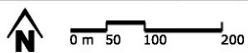
- Dienstsiegel -

Hans-Christian Köllmer
Bürgermeister

"Erfurter Kreuz Süd-West" der Stadt Arnstadt



LEG Thüringen
Münzenerstraße 12, 99084 Erfurt
Abteilung SRZ/Möckenheim
Maßstab 1:7.500
Datum 26.02.2007



**Industriegroßfläche
ERFURTER KREUZ**