

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Postfach 100 262 · 07702 Jena

TEPE
Landschafts-Städtebau-Architektur
Albrechtstraße 22
99092 Erfurt

Ihr/e Ansprechpartner/-in:
Hannelore Grieger

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 574189-111
Telefax +49 (361) 574189-099

hannelore.grieger@
tlllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
18. Februar 2021

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
7252-42.28-1K-022/21

Rudolstadt,
22. März 2021

**Bebauungsplan Wohngebiet „Am Stollengarten“ der Stadt Arnstadt,
Ortsteil Marlishausen, Planungskonzept**
Stellungnahme des TLLLR Referat 42

Sehr geehrter Herr Tepe,

die vorliegende Planung wurde aus Sicht der von uns zu vertretenden
Belange der Landwirtschaft und Agrarstruktur geprüft.



Wie im Bild sichtbar, werden durch das Bauvorhaben landwirtschaftlichen
Flächen in Anspruch genommen. Es handelt sich hier um einen
Grünlandfeldblock, der vom Haupterwerbslandwirt Ralf Demmerle,
Marlishausen, genutzt wird. Für ihn als Ökobetrieb sind das betriebsnahe
Futterflächen.

Der Landwirt ist rechtzeitig in die Planung einzubeziehen und über Zeitpunkt
und Umfang des Flächenentzuges zu informieren.

**Landesamt für Landwirtschaft
und Ländlichen Raum (TLLLR)**

poststelle@tlllr.thueringen.de
www.thueringen.de/th9/tlllr

Naumburger Str. 98
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-0
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Rudolstadt
Preilipper Str. 1
D-07407 Rudolstadt

Für 2 Flächen (43/21 und 43/24) liegen Pachtverträge bis 2031 mit der AG Bösleben e.G. vor.

Da noch externe Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen erforderlich werden, sind diese nicht auf landwirtschaftlichen Flächen vorzusehen und separat bzw. in der nächsten Planungsphase zur Beurteilung vorzulegen. Bei der Suche nach möglichen Flächen/Maßnahmen für den externen Ausgleich sind auch die im Territorium wirtschaftenden Landwirte gute und kompetente Ansprechpartner.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Hannelore Grieger