



Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V.  
Otto-Schott-Platz 1, 07745 Jena

**Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH**  
Mainzerhofstraße 12  
99084 Erfurt

**Landesvorsitzender**  
Dipl.-Kaufmann Matthias Wierlacher

**Landesgeschäftsführerin**  
Desiree Jakobka

Ihr Zeichen  
grü-her

Ihre Nachricht vom  
31.01.2025

Unser Zeichen  
St\_250305/wb-J

Datum  
05.03.2025

## **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. Sa „Kübelberg“ der Stadt Arnstadt Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB**

### **Stellungnahme der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. (SDW)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als anerkannter Naturschutzverband nach § 63 BNatSchG nimmt die SDW zu o.g. Änderungsverfahren wie folgt Stellung:

Grundsätzlich bestehen keine Einwände gegen die 4. Änderung des o.g. Bebauungsplans. Wir begrüßen die erarbeitete Integration des öffentlichen Personennahverkehrs in das Gebiet. Zu hinterfragen ist das strikte Forcieren eines reinen Einfamilienhausgebietes. Hierbei handelt es sich um die flächenintensivste Wohnform. Es sollte geprüft werden, ob aus stadtplanerischen Gründen wirklich ein Ausschluss von flächeneffizienteren Wohnformen erfolgen muss, oder ob diese nicht zu gewissen Anteilen in die Planung integriert werden können.

Die Annahme, dass durch die Pflanzung von mind. 100 Bäumen ein vollständiger Ausgleich des Eingriffs erfolgen kann, ist mittels einer Eingriffs- und Ausgleichbilanzierung zu belegen. Die Grundlage für diese ist durch eine Biotopkartierung des Gebietes zu erbringen.

Mit freundlichen Grüßen

Desiree Jakobka  
Landesgeschäftsführerin

## **Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V.**

Otto-Schott-Platz 1  
07745 Jena  
Steuernummer: 157/142/09490  
AG Jena VR 231788

Tel.: (01520) 3959293  
Web: [www.sdw-thueringen.de](http://www.sdw-thueringen.de)  
Mail: [info@sdw-thueringen.de](mailto:info@sdw-thueringen.de)

**Bankverbindungen:** SPK Jena (BIC: HELADEF1JEN)  
IBAN Geschäftskonto: DE10 8305 3030 0018 0661 94  
IBAN Spendenkonto: DE89 8305 3030 0018 0665 18  
**Spenden sind steuerlich abzugsfähig**

Anerkannter Verband nach dem Bundesnaturschutzgesetz / Bund zur Förderung der Landespflege und des Naturschutzes