Ausschreibung zur Veräußerung der „ehemaligen Schule in Kettmannshausen“

Die Stadt Arnstadt bietet nachfolgend bezeichnetes Grundstück öffentlich zum Verkauf an:

Lindenanger 16 im Ortsteil Kettmannshausen, 99310 Arnstadt

Gemarkung: Kettmannshausen
Flur: 2
Flurstücke: 127/5
Gesamtgröße: 536 m²

Informationen zum Grundstück und Objekt

- Lage: innerhalb der Ortslage im Ortsteil Kettmannshausen
- derzeit bebaut mit einem teilmodernisierten, ehemaligen Schulgebäude (Baujahr: ca. 1900), das bis 2024 als Schulungsräume eines Vereins genutzt wurde
- Nutzfläche des Gebäudes:
  - Kellergeschoss: 13,57 m²
  - Erdgeschoss: 68,26 m²
  - Dachgeschoss: 55,50 m²
- Verkehrswertgutachten gem. § 194 BauGB mit Datum vom 22.02.2025 liegt zur Einsichtnahme in der Stadtverwaltung vor
- Teilungsvermessung als separates Flurstück erfolgte im März 2026
- Erschließung: über die ausgebaute Ortsstraße „Lindenanger“ sowie den Feldweg „Zur Mosser“ gesichert
- Ver- und Entsorgungsleitungen: vorhanden; Gasversorgung erfolgt über ein angrenzendes Gebäude
- vorhandene Leitungsbestände sind bei den Versorgungsunternehmen im Detail zu erfragen
- Abstandsflächenbaulast zugunsten des Nachbargrundstücks liegt vor;
  keine weiteren Baulasten vorhanden
- Altlastenverdachtsflächen sind nicht ausgewiesen
- Feuerwehrsirene auf dem Dach des Gebäudes (Verbleib muss abgesichert sein)

Mindestkaufpreis: 66.849,00 EUR

Informationen zur Nutzung:

- bebaute Grundstücksfläche
- Beurteilung der bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens
  gem. § 30 BauGB

Bei Fragen zur planungsrechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben wenden Sie sich bitte an die Abteilung Stadtplanung/ Stadtentwicklung der Stadt Arnstadt – Herrn Christian Haberkorn 03628/ 745-770 oder christian.haberkorn@stadtverwaltung.arnstadt.de.

Schriftliche Angebote mit Angaben zur geplanten Nutzung und Realisierungszeitraum sind im verschlossenen Umschlag mit Kennzeichnung „Grundstückskauf Schulgebäude Kettmannshausen“ bis zum **30.11.2026** (= Datum des Eingangs)

an die

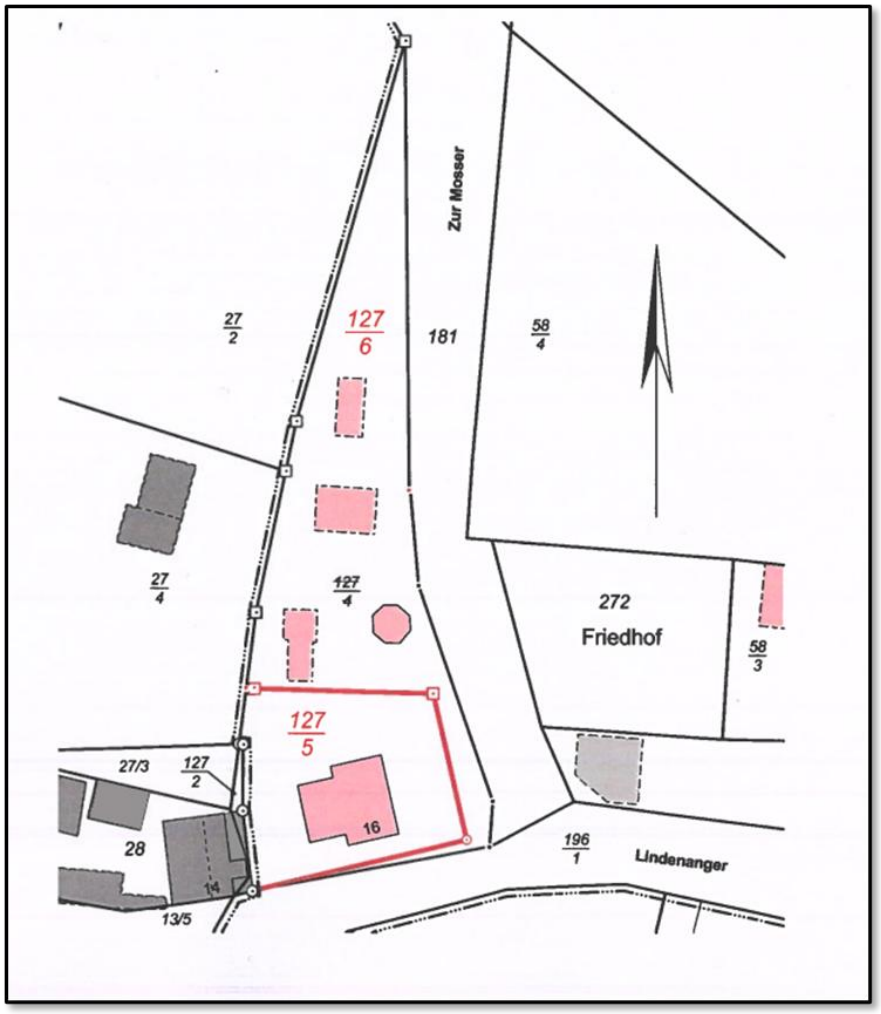
Stadt Arnstadt,
Bauamt / Bau- und Liegenschaftsverwaltung,
Markt 1,
99310 Arnstadt,

zu richten.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen die Abteilung Bau- und Liegenschaftsverwaltung der Stadt Arnstadt unter 03628/745-735 oder liegenschaften@stadtverwaltung.arnstadt.de.

Bei Interesse vereinbaren wir auch sehr gern mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Hierzu kontaktieren Sie ebenfalls die o.g. Abteilung Bau- und Liegenschaftsverwaltung der Stadt Arnstadt.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Spilling

Bürgermeister